

Zápis č. 9
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 24. 2. 2016
v zasedací místnosti obecního úřadu Velehrad

Dne: 24. 02. 2016
Začátek: 18,00 hodin
Konec: 20,05 hodin
Počet členů ZO: 10 (omluvena Ing. Jana Březinová)

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Eva Hanáčková
Ověřovatelé: p. Ivana Švecová, Mgr. et. Mgr. Radek Gajdoš

Mgr. Aleš Mergental, starosta obce, přivítal přítomné občany. Po uvítání občanů starosta veřejně, srdečně, poděkoval bývalým knihovnicím paní Petře Humpolové a paní Ivaně Chrástkové Blahové za jejich dlouholetou práci pro místní knihovnu. Dále poděkoval panu Pavlu Dudovi, který během měsíce března odchází do důchodu, za jeho dlouholetou práci pro obec.

Dále zasedání pokračovalo seznámením se s programem zasedání:

Program

1. Vyhodnocení úkolů od veřejného zasedání dne 16. 12. 2015
2. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad
3. Převod pozemku p. č. 575/2 v kat. území Velehrad o výměře 54 m² z vlastnictví obce Velehrad do vlastnictví Zlínského kraje (autobusový záliv u zastávky v ulici Salašská u parkoviště směr Salaš)
4. Dodatek smlouvy o zápůjčce Mikroregionu Buchlov k projektu „Společně sa naučíme ekologicky nakladať s odpadom“
5. Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 409 a 410 v k.ú. Velehrad pro kabel NN, pojistková skříň (úvozová cesta z ulice Na Nivách)
6. Smlouva o umístění nalezených, opuštěných a toulavých zvířat v Útulku pro zvířata v nouzi Zlín-Vršava
7. Dny slovanské kultury 2016 - Velehrad, Staré Město, Uherské Hradiště, Modrá, Osvětimany
8. Pořízení nového územního plánu obce Velehrad
9. Návrh územního opatření o stavební uzávěře v k. ú. Velehrad
10. Návrhy na pořízení změny územního plánu Velehrad p.č. A (1821/1, 1821/2, 1821/3); B (1824/5), C (1882, 1883, 1884, 1885, 1886), D (1921/2)
11. Informace pro občany
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh doplnění programu:

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1756/2.

Hlasování o navrženém programu	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

1. Vyhodnocení úkolů ze dne 16. 12. 2015

1 Inventarizace majetku obce Velehrad k 31. 12. 2015

Termín: 31. 1. 2016

Zajistí: ústřední inventarizační komise

Splněno

2 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce

- Příprava projektu pro rekonstrukci fotbalového hřiště a podána žádost na MŠMT.
- Příprava projektu na rekonstrukci hřiště v MŠ Velehrad a podána žádost na MMR.
- Zpracování posudku technického stavu mostů Strašák a Dřevěný na cyklostezce a zahájení jednání se Singulárním družstvem Tupesy-Zlechov a Arcibiskupstvím Olomouckým.
- Jednání s SVK a.s. o možnostech realizace kanalizace Buchlovská a Na Hrádku, zadání geodetických posudků a přípravné fáze pro projekt.
- Zadána oprava altánu na rybníku Rákoš.
- Vytýčeny pozemky k obnově mezí a vytvoření větrolamu v lokalitě Nad Hájem.
- Zpracován projekt na chodník kolem veřejných záchodů.
- Vyhotovení zprávy o uplatňování územního plánu Velehrad.
- Společná prezentace Velehradu v Magazínu Slovácko.
- Jednání o podobě Evropské kulturní stezky sv. Cyrila a Metoděje.
- Školská rada – dopracování vize ZŠ Velehrad a akčního plánu navazujícího na SWOT.
- Finanční podpora pro anglického lektora na ZŠ.
- Příslib finanční podpory pro mzdu školního psychologa.
- Příprava společného plánování Naše obec Velehrad – naše společná věc.
- Přípravy výstavy Otmar Olivy v TC.
- Sociální výbor vypracoval dotazník pro zjištění zájmu o sociální služby v obci Velehrad.
- Probíhají jednání o využití opuštěné budovy v areálu Stojanov.

Úkoly vyplývající z činnosti zastupitelstva:

Úkol č. 1: Výběrové řízení na dodavatele stavby dětského hřiště v MŠ Velehrad.

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 31. 5. 2016

Úkol č. 2: Přípravné práce k realizaci projektu stavby chodníku podél budovy veřejných WC.

Zajistí: starosta, stavební výbor

Termín: 31. 5. 2016

Úkol č. 3: Výběrové řízení na zpracovatele projektu kanalizace v ulicích Buchlovská a Na Hrádku.

Zajistí: Starosta, místostarostové

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 4: Připravit smlouvu obce Velehrad s TJ Sokol Velehrad o realizaci rekonstrukce fotbalového hřiště.

Zajistí: starosta, místostarostové, finanční výbor

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 5: Uskutečnit výběrové řízení pro zpracování projektové dokumentace rekonstrukce nebo výstavby mostů Dřevěný a Strašák na cyklostezce Velehrad – Salaš.

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 6: Revidovat jednací řád zastupitelstva obce Velehrad a navrhnout jeho případné změny.

Zajistí: kontrolní výbor

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 7: Připravit prezentaci spolků v obci Velehrad pro webové stránky obce.

Zajistí: kulturní výbor

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 8: Zjistit stav užívání pozemků ve vlastnictví obce Velehrad jinými fyzickými či právnickými osobami.

Zajistí: finanční výbor, starosta

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 9: Připravit možnosti refinancování úvěrů, které obce Velehrad v současnosti má.

Zajistí: starosta, finanční výbor

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 10: Připravit úpravu regulující vodu v úvozové cestě do vinohradů v ulici Na Nivách.

Zajistí: stavební výbor, starosta

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 11: Realizovat průzkum o sociálních službách v obci Velehrad.

Zajistí: sociální výbor, starosta

Termín: 27. 4. 2016

Úkol č. 12: připravit projekt pro rekonstrukci hřbitova na Velehradě.

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín 31. 12. 2016

diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva od 16. 12. 2015 do 23. 2. 2016 a ukládá úkoly z ní vyplývající.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/1 bylo schváleno.

3 Převod pozemku p. č. 575/2 v kat. území Velehrad o výměře 54 m² z vlastnictví obce Velehrad do vlastnictví Zlínského kraje (autobusový záliv u zastávku v ulici Salašská u parkoviště směr Salaš)

Na uvedeném pozemku obce Velehrad je vybudován záliv autobusové zastávky, který je součástí krajské silnice. Převod se realizuje v návaznosti na převod pozemků kolem této silnice ve Velehradě ze Zlínského kraje na obec Velehrad.

Diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje převod pozemku p.č. 575/2 o výměře 54 m² vytýčeného geometrickým plánem č. 478-150/2003 z vlastnictví obce Velehrad do vlastnictví Zlínského kraje.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/2 bylo schváleno.

4 Dodatek smlouvy o zápůjčce Mikroregionu Buchlov k projektu „Společně sa naučíme ekologicky nakladať s odpadom“

Mikroregion Buchlov řádně vyúčtoval projekt, zpráva byla schválena bez výhrad. Převod peněz byl na konci roku 2015 pozastaven kvůli problémům na slovenské straně. Termín výpůjčky se prodlužoval do konce dubna 2016, je ale předpoklad, že se termín ještě protáhne, proto je navrhován termín do 30. 11. 2016

Diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření dodatku č. 2 smlouvy o zápůjčce s Mikroregionem Buchlov s termínem vrácení výpůjčky do 30.11.2016.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/3 bylo schváleno.

5 Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 409 a 410 v k.ú. Velehrad pro kabel NN, pojistková skříň (úvozová cesta z ulice Na Nivách)

Navržená varianta je prozatím jediné funkční řešení přívodu ze stávajících transformátorů. Navržený kabel má kapacitu pro zásobování elektrickou energií pro zhruba desítku dalších rodinných domů, které by se v budoucnu z tohoto kabelu mohly napojit.

Diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 409 a 410 v k.ú. Velehrad pro kabel NN, pojistková skříň (úvozová cesta z ulice Na Nivách) s podmínkou uložení kabelu až na přípustné hrany sousedních pozemků, v hloubce, která dovolí výstavbu silnice bez přeložení kabelu a s kapacitou pro připojení patnácti rodinných domů.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/4 bylo schváleno.

6 Smlouva o umístění nalezených, opuštěných a toulavých zvířat v Útulku pro zvířata v nouzi Zlín-Vršava

Prozatím se zaběhnutí psi vozí do psího útulku Domov Minaret v Bulharech. Vzdálenost cca 90 km. Město Zlín provozuje útulek ve Vršavě – možnost uzavřít smlouvu a umísťovat nalezené psy. Podmínky srovnatelné a výhodnější při dlouhodobějším pobytu psa. Kratší dojezdová vzdálenost.

Diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/5:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření smlouvy o umístění nalezených, opuštěných a toulavých zvířat v Útulku pro zvířata v nouzi Zlín-Vršava.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/5 bylo schváleno.

7 Dny slovanské kultury 2016 - Velehrad, Staré Město, Uherské Hradiště, Modrá, Osvětimany

Slovanská unie z.s. požádala obec Velehrad o záštitu nad Dny slovanské kultury 2016. Akci ve dnech 19. – 23. května 2016 připravuje její autor Jiří Králík. Akce se má konat i na Velehradě.

Diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/6:

Zastupitelstvo obce Velehrad neuděluje záštitu nad Dny slovanské kultury, zároveň nabízí spolupráci formou bezplatného poskytnutí prostor Turistického centra Velehrad. Finanční podíl obce na Dny slovanské kultury bude smluvně dojednáán se Slovanskou unií z.s. a nebude převyšovat 10 000,- Kč.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/6 bylo schváleno.

8 Pořízení nového územního plánu obce Velehrad

Byla vypracována zpráva o uplatňování územního plánu Velehradu, která je nyní v připomínkování. Ze zprávy vyplývá několik podstatných důvodů pro změnu či pořízení nového územního plánu jako předimenzování ploch pro bydlení, změna majetkoprávních poměrů v území. Vzhledem ke klimatickým změnám se vytváří nutnost ochrany půdy před erozí a vytváření prvků napomáhajících udržet vodu v krajině. Změna nebo nový územní plán představují podobnou časovou i finanční zátěž.

Diskuse

p. Podškubková reagovala na návrh schválení nového územního plánu s tím, že již má žádost na změnu ÚP na parcelu v ulici Pod Zahrádkami. Starosta tuto situaci vysvětlil a dohodli se, že se nyní změna ÚP dělat nebude a počká se na vytvoření nového územního plánu obce, kde by dotčená parcela mohla být zahrnuta jako stavební.

Návrh usnesení č. 20160224/7:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje pořízení nového Územního plánu obce Velehrad.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/7 bylo schváleno.

9 Návrh územního opatření o stavební uzávěře v k. ú. Velehrad

Zastupitelstvo obce Velehrad se rozhodlo pro pořízení nového územního plánu usnesením mimo jiné na základě poznatků zprávy o uplatňování územního plánu Velehrad. Navrhované plochy pro bydlení ve stávajícím územním plánu obce Velehrad jsou při vyhodnocování aktuálních potřeb a zároveň při snaze o udržitelný rozvoj obce předdimenzované. Výstavbou v předdimenzovaných plochách pro bydlení by následně hrozilo narušení tradiční struktury obce. Nově vymezené plochy pro bydlení v lokalitách A a B, v nichž dosud neprobíhá zástavba, jsou navíc zemědělskou půdou, která by měla být naopak co nejvíce chráněna pro své původní využití a přistupovat k vyjmutí ze zemědělského půdního fondu by se mělo až v situacích, kdy budou využity a zastavěny všechny dostupné pozemky v obci (ať už v lokalitách nově určených pro bydlení, kde již zástavba probíhá, nebo v prolukách mezi domy a plochách již určených pro bydlení). Stavební uzávěra se dotýká lokalit A a B z důvodu přehodnocení celkové kapacity ploch pro bydlení v obci Velehrad, které budou stanoveny v novém územním plánu obce Velehrad.

Lokalita C je do stavební uzávěry zařazena jednak z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. Pozemky jsou dosud využívány jako zemědělské, což konvenuje i s jejich historickým využitím a charakterem. Cílem je ponechat pozemky jako plochy zemědělské nebo sídelní zeleně.

Účelem tohoto návrhu je zajistit na území obce Velehrad podmínky pro trvale udržitelný rozvoj a to jak v oblasti sociální, ekonomické i ekologické. Z toho důvodu přistupuje zastupitelstvo obce Velehrad k tomuto návrhu jako k opatření, které má uchovat výchozí podmínky pro následně vypracovávaný nový územní plán obce Velehrad.

Diskuse

Bc. Jan Václav Kučera měl dotaz, jaká bude kapacita parkoviště, plánovaného obcí Modrá u Živé vody? Starosta informoval, že parkoviště by mělo mít kapacitu několika desítek aut a autobusů.

Návrh usnesení č. 20160224/8:

Zastupitelstvo obce Velehrad zahajuje řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře v lokalitách A, B, C viz příloha veřejná vyhláška v k.ú. Velehrad.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/8 bylo schváleno.

10 Návrhy na pořízení změny územního plánu Velehrad p.č. A (1821/1, 1821/2, 1821/3); B (1824/5), C (1882, 1883, 1884, 1885, 1886), D (1921/2)

V minulosti podali čtyři vlastníci pozemků návrhy na změnu územního plánu týkající se jejich pozemků, p. Otrusina, p. Andryšek, p. Hájková, p. Podškubková. Odbor architektury, plánování a rozvoje MÚ U. Hradiště vyhotovil posouzení k návrhům.

Diskuse

Zastupitelstvo obce Velehrad předložené návrhy na změnu územního plánu bere na vědomí a o těchto návrzích rozhodne při vytváření nového územního plánu Velehrad.

11 Záměr prodeje části pozemku p.č. 1756/2.

Paní Eliška Dostálková podala žádost na obec Velehrad o koupi pozemku p.č. 1756/2, jehož 1/5 je obec Velehrad vlastníkem.

Diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/9:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Záměr obce Odprodej pozemku p.č. 1756/2, k. ú. Velehrad, lesní pozemek o výměře 89 m², jehož 1/5 je obec Velehrad vlastníkem.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20160224/9 bylo schváleno.

12 Informace pro občany

- V úterý 1. března 2016 v 17 hodin začne v turistickém centru společné plánování občanů Velehradu s názvem „Naše obec Velehrad je naše společná věc“, které je určeno všem, kteří mají jakýkoliv podnět, nápad, poznámku k fungování obce Velehrad.
- Obec Velehrad nabízí možnost pracovního místa na pozici „parkovač“ – dohled nad parkováním na placených parkovištích obce Velehrad. Zájemci se mohou hlásit na přímo na Obecním úřadě Velehrad.
- Seminář „Zahájení činnosti mladého zemědělce“ ve středu 9. 3. 2016 od 9 hod v turistickém centru.
- Beseda s J. Jilíkem a B. Žižlavským „Chřiby strážci středního Pomoraví“ – čtvrtek 3. 3. 2016 v 17 hod v knihovně Velehrad
- Beseda Objevy na Velehradě – středa 2. 3. 2016 v 18 hod v Sálu kardinála Špidlíka.
- Pozvánka na 1. Salašský mykologický ples – 5. 3. 2016 od 19:30 v Hospodě Na Dolině
- Občané Velehradu mají možnost si na Obecním úřadu Modrá zakoupit permanentku pro vstup do Archeoskanzenu a Živé vody.
- Sběr nebezpečného odpadu – 30. 3. 2016
- Sběr šatstva pro Diakonii Broumov – od 29. 3. do 1. 4. v turistickém centru

13 Diskuse

Jan Václav Kučera: Bude obec Velehrad vytvářet povodňový plán obce? Odp. Ano, vyplývá to z aktivit pro krizové řízení.

Starosta navrhl jednání o dalším bodu zastupitelstva – pořízení povodňového plánu.

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

14 Pořízení povodňového plánu pro obec Velehrad

Projekty povodňových plánů zpracovávají soukromé společnosti. Zároveň se na některých vysokých školách vypracovávají diplomové práce, jejichž zadáním jsou právě zpracování povodňových plánů obcí.

Diskuse

Návrh usnesení č. 20160224/10:

Úkol č. 13. Nabídnout zpracování projektu povodňového plánu obce Velehrad jako téma pro diplomovou práci na vysoké škole.

Zajistí: starosta, předseda kontrolního výboru

Termín: 27. 4. 2016

Hlasování:	pro	10
	proti	0
	zdržel se	0

Bc. Jan Václav Kučera – navrhuje na základě poptávky občanů doplnění laviček v obci (před Minikonzumem atd..), starosta vyzval pana Kučera k vytipování míst k doplnění laviček

p. Luža Vojtěch – upozornil na bobří hráze nad Velehradem (nad Splávkem) – zvážit, zda by se nemělo upozornit ŽP v UH. Hradišti. K tomuto tématu se vyjádřil ing. Zůbek (Lesy ČR)

15 Závěr

Starosta poděkoval všem za účast, připomínky a náměty. Oznámil termín dalšího veřejného zasedání a to 27. 4. 2016.

Zapsala: Hanáčková Eva

Ověřovatelé: p. Ivana Švecová
Mgr. et Mgr. Radek Gajdoš