

Zápis č. 25
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 17. května 2022
v budově Obecního úřadu Velehrad

Dne: 17.05.2022
Začátek: 18,10hod
Konec: 20,45hod
Počet členů ZO: 10
Omluveni: Stanislav Jurák

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Eva Hanáčková
Ověřovatelé: Jan Václav Kučera, Vojtěch Luža

Program

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad od 30. 3. 2022
2. Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 3_2022
3. Veřejná zakázka malého rozsahu „Myčka nádobí – základní škola II“
4. Cena pronájmu tělocvičny v Základní škole Velehrad
5. Nájemní smlouvy o využívání pozemků v Kempu Velehrad mezi Státním pozemkovým úřadem a obcí Velehrad
6. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelu NN na pozemku obce Velehrad p.č. 562 v k.ú. Velehrad
7. Žádost o umístění energetického zařízení kabelu – kvalifikovaná výzva před zahájením vyvlastňovacího řízení – kabel NN Velehrad, chaty v Kotlí
8. Stavba kabelu NN pro pozemek p.č. 1277 v k.ú. Velehrad
9. Návrh na změnu pořízení změny územního plánu obce Velehrad podaná soukromým vlastníkem
10. Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. s obcí Velehrad pro provoz Pošty Partner Velehrad
11. Informace pro občany
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh na doplnění programu:

10.1 Žádost o dotaci na rekonstrukci kuchyně v ZŠ

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen

1 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce od 30. 3. 2022

- stavba hasičské zbrojnice – dokončuje se fasáda, dláždění a venkovní obklad – předání na konci května 2022
- Obec Velehrad jedná s Českou poštou s.p. o zřízení Pošty Partner v obci Velehrad a koupi budovy pošty
- Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 2/2022 – bonus ze státního rozpočtu pro obec v částce 78561 Kč
- Příprava Velehradské putě a Dnů lidí dobré vůle 2022
- Jednání se Sociálními službami UH o poskytování sociálních služeb ze strany Zlínského kraje na Velehradě
- Obec se zapojila do dražby pozemku pč 1142 v kú Velehrad – cena přesáhla limit stanovený zastupitelstvem, pozemek připadl jinému dražiteli
- Příprava zakázky na rekonstrukci podlahy ve 2. NP v budově ZŠ Velehrad
- Cisterciácká krajina – na Velehradě proběhly interaktivní seminář, komentovaná vyjížďka na kole, historická vycházka krajinou cisterciáckých památek na Velehradě
- Studentský Velehrad – urbanistická vycházka s architektem a více než třiceti studenty po lokalitách Velehradu, diskuse, návrhy
- Naše odpady z.s. – obec je členem spolku – jednání valné hromady – aktuální témata odpadového hospodářství
- Pomoc ukrajinským uprchlíkům – ubytování na Mariánu, garsonka ZŠ a hájenka (příprava prostor a vybavení)

Návrh usnesení č. 20220517/1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva obce od 30. 3. 2022 do 17. 5. 2022

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/1 bylo schváleno.

2 Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 3/2022

Diskuse: Tento bod se odkládá do 15. 6. 2022, navrženo bylo navýšení provozního příspěvku pro ZŠ Velehrad na dorovnání ceny energií, je potřeba zjistit další možnosti řešení

3 Veřejná zakázka malého rozsahu „Myčka nádobí - Základní škola II“

Byl proveden průzkum cen od tří dodavatelů a byla vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou firma MEGASTRO CZ, s.r.o. Staré Město za cenu 351 263Kč včetně DPH

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220517/3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje „Rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky“ na nákup myčky nádobí pro ZŠ Velehrad firmu MEGASTRO CZ, s.r.o. Staré Město, Huštěnovská 2008, IČ 26259630 za cenu 351 263Kč.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/3 bylo schváleno.

4 Cena pronájmu tělocvičny v Základní škole Velehrad

Žádost Základní školy Velehrad na zvýšení ceny za pronájem tělocvičny – navýšení nákladů za energie

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220517/4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje navýšení nájmu za tělocvičnu v Základní škole Velehrad na:

v zimním období pro cizí 400Kč/hod, pro místní spolky 300Kč/hod

v letním období cizí 350Kč/hod, místní 250Kč/hod

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/4 bylo schváleno.

5 Nájemní smlouvy o využívání pozemků v Kempu Velehrad mezi Státním pozemkovým úřadem a obcí Velehrad

Nájemní smlouvy předcházejí možnosti koupě pozemků od SPÚ.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220517/5:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Nájemní smlouvu č. 11N22/60 a dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitých věcí a Nájemní smlouvu č. 12N22/60 a dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci se SPÚ a pověřuje starostu k podepsání smlouvy

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/5 bylo schváleno.

6 Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelu NN na pozemku obce Velehrad p.č. 562 v k.ú. Velehrad

Diskuse: Přípojky pro stavby RD – ul. Vinohradní – dříve již uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Návrh usnesení č. 20220517/6:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelu NN na pozemku obce Velehrad p. č. 562 v k.ú. Velehrad

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/5 bylo schváleno.

7 Žádost o umístění energetického zařízení kabelu – kvalifikovaná výzva před zahájením vyvlastňovacího řízení – kabel NN Velehrad, chaty v Kotlí

Zastupitelstvo obce nesouhlasilo s umístěním stavby kabelu NN v této lokalitě a na pozemcích obce, protože potřeba elektrické energie v této části, tedy zahrádkářské osadě, která je podle minulého i současného územního plánu nepobytovou rekreací, dostačuje napájení např. ze solární energie. Přívodem kabelu NN je velmi pravděpodobné, že dojde ke změně využívání lokality – intenzivní pobytová rekreace, případně trvalé pobyty. S tím spojena větší doprava infrastrukturní zatížení. EG.D vyzývá znovu obec Velehrad k souhlasu se zřízením věcného břemene pro stavbu kabelu NN pro dvě chaty v zahrádkářské osadě a jeden prozatím nezastavěný pozemek. Podle názoru zastupitelstva nejde o veřejný zájem, tedy rozšíření distribuční sítě podle energetického zákona a možnosti vyvlastnění práva na tuto stavbu.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220517/7:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje umístění energetického zařízení kabelu NN „Velehrad, chaty, Hájek, Vacula, Habáň, úpr. DS“ na pozemcích pč. 1795/1, 1800/2, 1249/1 v k.ú. Velehrad.

Hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/7 nebylo schváleno.

8 Stavba kabelu NN pro pozemek p.č. 1277 v k. ú. Velehrad

Žádost o vyjádření ke stavbě kabelu NN přes pozemky obce Velehrad až k pozemku pč. 1277. Jedná se pozemek, na němž je v rozporu s územním plánem umístěna stavba plotu pro chov drůbeže.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220517/8:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje projektovou dokumentaci pro stavbu kabelu NN pro pozemek p.č. 1277 v k.ú. Velehrad.

Hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/8 nebylo schváleno.

9 Návrh na změnu pořízení změny územního plánu obce Velehrad podaná soukromým vlastníkem

Diskuse: Jedná se o pozemky v záplavovém území – za ulicí Pod Zahrádkami.

Návrh usnesení č. 20220517/9:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh na změnu pořízení změny územního plánu obce Velehrad pro pozemky pč 1822 a 1823 v kú Velehrad pro změnu ze zemědělské na individuální bydlení.

Hlasování: pro 0, proti 10, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/9 nebylo schváleno.

10 Smlouva o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. s obcí Velehrad pro provoz Pošty Partner Velehrad

Obec Velehrad byla oslovena Českou poštou o uzavření smlouvy k provozu poštovního úřadu (převzetí zaměstnance poštovní kanceláře, provozu v počtu stávajících úředních hodin, bez doručovací služby, tu bude vykonávat ČP). Za tyto služby bude dostávat obec sjednanou odměnu. Následně může obec požádat o přímý prodej budovy.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220517/10:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění služeb pro Českou poštu, s.p. č. 2022/03129 mezi obcí Velehrad a Českou poštou s.p.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/10 bylo schváleno.

10.1 Smlouva o dílo – zpracování a podání žádosti o finanční dotaci na MŽP – „Rekonstrukce kuchyně v ZŠ Velehrad“

Obec Velehrad chce požádat o dotaci na rekonstrukci školní kuchyně v ZŠ Velehrad (projekt z roku 2021 ve výši cca 15 milionů korun) z národního dotačního programu Ministerstva životního prostředí. Přesné znění smlouvy teprve bude zveřejněno, žádost obsahuje energetický audit zařízení atd. o zpracování je potřeba požádat specializovanou dotační kancelář. Obec oslovila několik kancelářů s výzvou k nabídce. Jako nejvýhodnější se jeví nabídka společnosti Regiozona s.r.o.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220517/11:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o dílo – zpracování a podání žádosti o finanční dotaci na MŽP – na akci „Rekonstrukce kuchyně v ZŠ Velehrad“ se společností Regiozona s.r.o.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220517/11 bylo schváleno.

11 Informace pro občany

4. 6. – Den dětí – Den jako z pohádky

15. 6. – veřejné zasedání obce Velehrad

Pout' – rozšíření programu – dechovky a krojování 5. 7.

Výběrové řízení – nové podlahy v I. patře ZŠ

12 Diskuse

p. ředitelka ZŠ – dotaz ohledně nové smlouvy na dodavatele energií, včetně provozu kotelny, dále informovala o financování v ZŠ (navýšení cen energií)

p. Matějka Miroslav – nabízí skříně a šicí stroj na vybavení hájenky pro ukrajinské uprchlíky

p. Zajícová Renata – upozornila na rozbitou cestu za druhým mostem za kempem a navrhuje uvažovat o fotovoltaike na budovy ZŠ, OÚ

p. Luža Tomáš – dotaz na zemní kabel NN v ulici Zahradní – kudy povede

13 Závěr

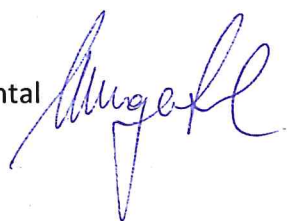
Zapsala: Hanáčková Eva



Ověřovatelé: Jan Václav Kučera



Aleš Mergental



Vojtěch Luža

