

Zápis č. 27
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 14. září 2022
v budově Obecního úřadu Velehrad

Dne: 14.09.2022
Začátek: 18,05hod
Konec: 19,30hod
Počet členů ZO: 11
Omluveni:

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Eva Hanáčková
Ověřovatelé: Bc. Jan Václav Kučera, Ing. Pavel Zúbek

Program:

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad od 15. 6. 2022
2. Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 6_2022
3. Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu kabel NN na pozemku p.č.798 v k.ú. Velehrad
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabel NN na p.č. 1966 a 1968/1 v k.ú. Velehrad
5. Žádost EG.D a.s. o souhlas se stavbou Modrá, DoS. Olife Energy Net, kabel NN
6. Žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby EG.D a.s. „Velehrad, chaty Hájek, Vacula, Habáň, úpr. DS“
7. Ceník nájmu společenského sálu v Turistickém centru Velehrad
8. Smlouva o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, GasNet s.r.o. pro ZTV Pod Zahrádkami, Velehrad
9. Informace pro občany
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh na doplnění programu:

8.1 Kupní smlouva se zřízením služebnosti Česká pošta s.p.

Hlasování o navrženém a doplněném programu:

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen

1 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce od 15. 6. 2022

- Kolaudace stavby a zprovoznění hasičské zbrojnice Velehrad
- Pošta Partner Velehrad, přebrání a příprava provozu - obec Velehrad provozuje od 1. 8. 2022, pojištění atd.
- Výměna podlah ve 2. NP v budově základní školy - hotovo
- Budova bývalého DZP Salašská – ukončení závazků udržitelnosti údajně obou dotací – jednání o budoucím využití s vedením Zlínského kraje
- Vydáno stavební povolení ZTV Pod Zahrádkami, příprava výběrového řízení dodavatele stavby
- Spolupráce na Cisterciácké krajině – konference Vladislav Jindřich, Cisterciácká pečeť, kniha,
- Fotovoltaika v ochranném pásmu baziliky – individuální žádosti a posouzení památkové péče na Městském úřadě Uherské Hradiště
- Nájmy bytů – noví nájemci z řad obyvatel Velehrad (garsonka od 1. 7., 2+kk od 1. 9.)
- Příprava projektu stání pro karavany v kempu
- Mobilní signál v ulicích Salašská, Pod Zahrádkami, Na Nivách – výzva operátorům – T-mobile uvádí, že začíná hledat řešení
- Kompostéry pro domácnosti stále k dispozici na obecním úřadě
- Zpracování virtuální prohlídky Velehradu na web obce
- Nákup kartáče na čištění plevele, vysavač a drtič listí
- Příměstský tábor velehradské knihovny se uskutečnil v srpnu v kempu
- Příprava technického řešení zmírnění hluchosti překážek skateparku realizace říjen

Úkol č.1/20220615:

Vypsání veřejné zakázky na stavbu ZTV Pod Zahrádkami

Zodpovídá: starosta, účetní

Termín: 31. 7. 2022 – po doladění detailů vypsáno 25. 8. 2022

Splněno

Úkol č. 1/20220914

Vypsání výběrové řízení na svoz a zpracování komunálního odpadu pro obec Velehrad na roky 2023 – 2024.

Zodpovídá: starosta

Termín: 15. 11. 2022

Návrh usnesení č. 20220914/1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva obce od 15. 6. 2022 do 14. 9. 2022 a úkoly z ní vyplývající.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914//1 bylo schváleno.

2 Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 6_2022

S rozpočtovými změnami seznámil starosta

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220914/2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Rozpočtové opatření č. 6_2022 dle přílohy přílohy.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914/2 bylo schváleno.

3 Smlouva o zřízení věcného břemene pro stavbu kabel NN na pozemku p.č. 798 v k.ú. Velehrad

Jedná se o kabel NN pro novostavbu RD na ulici Zahradní

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220914/3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu kabel NN na pozemku p.č. 798 v k.ú. Velehrad.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914/3 bylo schváleno.

4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabel NN na p.č. 1966 a 1968/1 v k. ú. Velehrad

Jedná se kabel NN pro objekt „Dolní Mlýn“ Velehrad

Diskuse: p. Tomáš Luža se dotazuje, zda je již upravena cesta ke zmiňované hájence

Odp. starosta: Majitelé RD přislíbili, že při blížící se rekonstrukci domu uvedou cestu do původního stavu.

Návrh usnesení č. 20220914/4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabel NN na p.č. 1966 a 1968/1 v k.ú. Velehrad.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914/4 bylo schváleno.

5 Žádost EG.D a.s. o souhlas se stavbou Modrá, DoS. Olife Energy Net, kabel NN

Nový kabel od trafostanice u zastávky U Rybníků k Hotelu Skanzen – vzhledem k hustotě sítí budou výkopy prováděny ručně. Kabel bude uložen na pozemku obce Velehrad p.č. 53/3 v k.ú. Velehrad. Projekční kancelář přistoupila na návrh obce vést trasu podél palisády k bráně do skanzenu a ne jako v první variantě podél rybníka a prostup pod silnicí.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220914/5:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s. pro stavbu „Modrá, DoS. Olife Energy Net, kabel NN“ na pozemku p.č. 35/3 v k.ú. Velehrad.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914/5 bylo schváleno.

6 Žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby EG.D a.s. „Velehrad, chaty Hájek, Vacula, Habáň, úpr. DS“

„Pokus o sjednání dohody před podáním žádosti o vyvlastnění“ – starosta vysvětlil danou situaci – tato lokalita je vedena jako rekreační oblast, přívodem el. Energie by se zřejmě proměnilo reálné využívání na pobytovou rekreaci. Pro zajištění potřeby elektrické energie pro zahrádkářské chatky postačují varianty solárních panelů se zásobníky. Obec v minulosti opakovaně nesouhlasila s touto stavbou, která má jít po obecních pozemcích.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220914/6:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje „Žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby kabelu NN EG.D a.s. „Velehrad, chaty Hájek, Vacula, Habáň, úpr. DS“

Hlasování: pro 0, proti 11, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914/6 nebylo schváleno.

7 Ceník nájmu společenského sálu v Turistickém centru Velehrad

Nové návrhy cen: příloha. Ceník byl stanoven v roce 2015, od té doby nezměněn. Ceny za služby, energie se zvedaly, navíc obce se stala plátcem DPH, kdy je nutné k ceně DPH připočíst a následně odvést.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220914/7:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Ceník nájmu společenského sálu v Turistickém centru Velehrad dle přiložené přílohy s platností od 15.09.2022.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914/7 bylo schváleno.

8 Smlouva o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, GasNet s.r.o. pro ZTV Pod Zahrádkami, Velehrad

Původní smlouvě skončila platnost, je potřeba uzavřít smlouvu novou.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20220914/8:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní, GasNet s.r.o. pro ZTV Pod Zahrádkami, Velehrad.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20220914/8 bylo schváleno.

8.1 Kupní smlouva se zřízením služebnosti Česká pošta s.p.

Smlouva obce Velehrad s Česká pošta s.p. o koupi budovy pošty č.p. 288 a pozemků p.č. 848 a 849 v k.ú. Velehrad - cena 6 000 000 Kč.

Diskuse:

Návrh usnesení č. 20220914/8.1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje kupní smlouvu se zřízením služebnosti a zákazem zcizení za kupní cenu uvedenou v Kupní smlouvě s Českou poštou s.p. o koupi budovy pošty č.p. 288 a pozemků p.č. 848 a 849 v ceně 6000000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

9 Informace pro občany

- Hody – poděkování Přátelům folklóru, hodové chasy za vzornou přípravu
- Slavnosti vína – poděkování krojovaným za reprezentaci
- Zájezd Chlumek u Luže – 17.9.
- Volby do zastupitelstva obce – 23. a 24. 9. v obřadní místnosti OÚ Velehrad
- Sbírka pro Diakonii Broumov – 26. – 30. 9. – Turistické centrum foyer
- Terchová – 28.9.
- Beseda s důchodci – 3.11.
- Sběr železa – v měsíci říjnu, bude upřesněno

12 Diskuse

Ing. Zůbek poděkoval a pochválil hodovou chasu za přípravu hodů i reprezentaci při Slavnostech vína

13 Závěr

Zapsala: Hanáčková Eva

Ověřovatelé: Bc. Jan Václav Kučera

Mgr. Aleš Mergental

Ing. Pavel Zůbek

Návrh rozpočtového opatření č. 6/2022

Příjmy:

Příspěvek z Úřadu práce na veřejně prospěšné práce (navýšení)	48 000,00
Snížení předpokládané částky dotace ZK – stavba hasičárny	-103 505,00
Příjmy – kemp	1 000 000,00
Příspěvky na příměstský tábor – knihovna	15 000,00
Celkem navýšení příjmů	959 495,00

Výdaje:

Kemp – stání pro karavany, mzdové výdaje	1 000 000,00
Knihovna – příměstský tábor	15 000,00
Navýšení provozních výdajů – pošta Partner	50 000,00
Turistické centrum – doplnění výstavy „Příběh sochy“, platby za elektřinu	95 000,00
Osobní výdaje – mzda pracovníka VPP, navýšení dle novely NV 341/2017 Sb.	160 000,00
Osobní výdaje ZO – odchodné dle zákona o obcích	25 000,00
Stavební práce – budova hasičárny	67 000,00
Celkem výdaje	1 412 000,00

Financování:

Snížení finančních prostředků na BÚ	452 505,00
Celkem financování	452 505,00

Rozpočtovým opatřením dochází ke změně ukazatelů:

- Nedaňové příjmy (2xxx)	+ 1 015 000,00 na celk. částku	5 301 900,00
- Přijaté transfery (4xxx)	- 55 505,00 na celk. částku	3 233 109,42
- Běžné výdaje (5xxx)	+ 545 000,00 na celk. částku	24 782 690,00
- Kapitálové výdaje (6xxx)	+ 867 000,00 na celk. částku	17 236 000,04
- Financování (8115)	+ 452 505,00 na celk. částku	8 023 719,62

Předloženo ke schválení zastupitelstvu dne 14.9.2022.

Ceník pronájmu společenského sálu Turistického centra Velehrad		
	cena bez DPH	cena s DPH 21%
Příprava sálu (uspořádání stolů, židlí)	413,- Kč	500,- Kč
Pronájem sálu – do 5 hodin / á hod. (občané a spolky Velehradu / ostatní zájemci / firemní akce)	206,- / 372,- / 579,- Kč	250,- / 450,- / 700,- Kč
Pronájem sálu – nad 5 hodin / akce (občané a spolky Velehradu / ostatní zájemci / firemní akce)	3.306,- / 6.198,- / 7.438,- Kč	4.000,- / 7.500,- / 9.000,- Kč
Základní úklid po akci (nepočítá se pro akce nad 5 hod.)	661,- Kč	800,- Kč
Blokování sálu (příprava půlden dopředu)	661,- Kč	800,- Kč
Zapůjčení ubrusů	33,- Kč / ks	40,- Kč / Ks
Zapůjčení projektoru	578,- Kč	700,- Kč
Zapůjčení aparatury	1.240,- Kč	1.500,- Kč
Poplatek za rezervaci termínu (vratný po uskutečnění akce)		2.000,- Kč
Vratná kauce při převzetí klíčů od TC		4.000,- Kč

Ceník schválilo zastupitelstvo obce Velehrad 14. 9. 2022

Ceník je platný pro rezervace od 15. 9. 2022