

**Zápis č. 22**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 22. 10. 2025**  
**v budově Obecního úřadu**

**Dne:** 22. 10. 2025  
**Začátek:** 18,07 hod  
**Konec:** 20,15 hod  
**Počet členů ZO:** 10  
**Omluveni:** Tereza Kovaříková  
**Zasedání bylo usnášení schopné**  
**Zapisovatelka:** Eva Hanáčková  
**Ověřovatelé:** Vojtěch Luža, Ondřej Oliva

Program

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad od 19. 9. 2025
2. Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 8\_2025
3. Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Zlínského kraje – výstavba „Kemp Velehrad – sociální zařízení“
4. Smlouva o úvěru pro výstavbu „Kemp Velehrad – sociální zařízení“
5. Veřejná zakázka malého rozsahu „Projektová dokumentace – revitalizace budovy ZŠ Velehrad“
6. Žádost obce Velehrad o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velehrad
7. Smlouva o zpracování analýzy a urbanistického konceptu „Velehrad – náves“
8. Smlouva na zpracování architektonického návrhu ordinací
9. Žádost o nájem části pozemku č. 183/1 v k.ú. Velehrad pro parkování
10. Opěrná zeď v ulici Vinohradní
11. Informace pro občany
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh na doplnění programu:

- 5.1 Návrh na zařazení JPO Velehrad do kategorie JPO III
- 5.2 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Rozšíření hřbitova na Velehradě – úprava stávající části“
- 5.3 Objednávka zpracování studie a dokumentace interiérového vybavení knihovny Velehrad

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl schválen.

## **1 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad od 19.9.2025**

- Hřbitov rekonstrukce pokračuje poslední částí dláždění, výstavba nové zídky, montáží plotových dílců
- Biocentrum Pod Hájem – začátek realizace – osetí lučního trávníku, postupné výsadby strom
- Kemp – stavba sociálního zařízení začíná + přiznána dotace na stavbu ze Zlínského kraje
- Příprava územní studie Velehrad – náves – oslovení pěti architektonických ateliérů, jednání nad reakcemi a nabídkami, výběr Labor13
- Jednání SVK a.s., obec Modrá – intenzifikace ČOV Velehrad – změřit nejdříve balastní vody do přivaděče, návrh vyložkování přivaděče a podle toho návrh intenzifikace ČOV
- Polytechnická učebna ZŠ – dokončena stavba
- FVE na budově ZŠ – nutná dodatečná úprava v rozvaděči, spuštění do plného provozu až v polovině listopadu
- Kompletní výměna světel ve třídách a kabinetech ve 2. NP v budově ZŠ
- Měření kvality ovzduší – měřicí vůz ČHMÚ u turistického centra do začátku roku 2026, data budou dostupná na odkazu na webu
- Pod Buchlovem to zraje – představení práce zemědělců a producentů dětem z MŠ a ZŠ Velehrad
- Školská rada MŠ (jednání říjen 2025) , školská rada ZŠ (jednání září 2025) – zápisy na stránkách obou škol
- Konference CM stezka na Velehradě u příležitosti letošní recertifikace jako „evropské kulturní stezky“, milníkový pískovcový kámen osazen na příchodu k bazilice ve směru od rybníků
- Cisterciácká krajina Velehradu – pracovní skupina připravuje a aktualizuje materiály, prezentace při zavírání cyklostezek, možnosti komentovaných procházek
- Region 47 – jednání s obcemi Mikroregionu Buchlov viz <https://www.region47.cz/>
- Odpadový Oskar pro obec Velehrad za 3. místo ve Zlínském kraji 99,8 kg směsného odpadu/obyvatele/rok
- Konec „MESOH roku“ = období 12 měsíců, ve kterém domácnosti sbírají eko-body, které se promění v hodnotu slevy z poplatku za odpad na rok 2026
- Kulturní podvečer 17. 10. vítání občánků 18. 10.

### **Návrh usnesení č. 20251022/1:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva od 19. 9. 2025 do 22. 10. 2025.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20251022/1 bylo schváleno.

## **2 Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 8/2025**

Viz příloha

Diskuse: 0

### **Návrh usnesení č. 20251022/2:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 8/2025 dle přiložené přílohy.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20251022/2 bylo schváleno.

## **3 Smlouva o poskytnutí dotace z Fondu Zlínského kraje – výstavba „Kemp Velehrad – sociální zařízení“**

Předmětem smlouvy je poskytnutí investiční dotace z Fondu Zlínského kraje ve výši maximálně 6 458 000,- Kč na výstavbu sociálního zařízení v Kempu Velehrad.

Diskuse:0

### **Návrh usnesení č. 20251022/3:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje „Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/3129/2025/STR“ od Zlínského kraje na výstavbu „Kemp Velehrad – sociální zařízení“ a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20251022/3 bylo schváleno.

## **4 Smlouva o úvěru pro výstavbu „Kemp Velehrad – sociální zařízení“**

Cena stavby je nyní podle smlouvy 11 200 000 Kč bez DPH, dotace max 6 458 000 Kč, ještě bude potřeba vystavět nový hlavní septik (zde je zatím rozpočet cca 2 500 000 Kč a chystá se soutěž zakázky). Zastupitelstvo navrhuje uzavření smlouvy o úvěr ve výši 8 000 000 Kč, aby byla pokryta stavba a obec nebyla limitována v dalších investicích a spolufinancování. Průzkum u ČSOB a České spořitelny. Podmínky mírně lepší v České spořitelně. Splátka na osm let.

Diskuse: 0

### **Návrh usnesení č. 20251022/4:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje nabídku o úvěru pro výstavbu „Kemp Velehrad – sociální zařízení“ od Česká spořitelna a.s. a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20251022/4 bylo schváleno.

## **5 Veřejná zakázka malého rozsahu „Projektová dokumentace – revitalizace budovy ZŠ Velehrad“**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace pro realizaci zateplení, výměnu oken a řešení rekuperace v budově ZŠ Velehrad. Osloveny tři projekční společnosti, jedna z nich přišla na prohlídku budovy, obdrželi jsme jednu nabídku Baumás projekt s.r.o. ve výši 738 100 Kč vč DPH.

Diskuse: 0

### **Návrh usnesení č. 20251022/5:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje výsledek zakázky malého rozsahu „Projektová dokumentace – revitalizace budovy ZŠ Velehrad“ a pověřuje starostu podepsáním smlouvy o dílo s Baumás projekt s.r.o.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 20251022/5 bylo schváleno.

### **5.1 Návrh na zařazení JSDHO Velehrad do kategorie JPO III**

Obec Velehrad obdržela 22. 10. 2025 návrh Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje o změnu kategorie jednotky požární ochrany z JPO V do JPO III. Detailně popsal J.V.Kučera – V připravované aktualizaci nařízení je JSDHO Velehrad zvažována v rámci plošného pokrytí k zásahu v obci Salaš. Došlo by ke změně jednotky z místní působnosti na územní. Změna obnáší požadavek zajištění minimálního početního stavu JSDHO a kvalifikace jejích členů. Početní stavy i připravenost a kvalifikace by po diskusi se členy velehradské jednotky měly být splněny.

Diskuse: Velitel jednotky Petr Pelikán: jednotka a její členové jsou připraveni na změnu na JPO III.

### **Návrh usnesení č. 20251022/5.1:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zařazení JSDHO Velehrad do kategorie JPO III a pověřuje starostu vydáním příslušné zřizovací listiny.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1  
Usnesení č. 20251022/5.1 bylo schváleno.

### **5.2 Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo „Rozšíření hřbitova na Velehradě – úprava stávající části“**

Při přípravě podloží hlavního chodníku od nové brány k márnici byla naměřeno „příliš měkké podloží“ je potřeba zvětšit podkladní vrstvu pro nový chodník, aby se nepropadal a zároveň doplnit odvodní potrubí pro vodu přicházející z parkoviště. Vícepráce ve výši 123 941 Kč vč DPH.

Diskuse: 0

**Návrh usnesení č. 20251022/5.2:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje vícepráce v hodnotě 123 941 Kč vč DPH při stavbě „Rozšíření hřbitova na Velehradě – úprava stávající části“ a pověřuje starostu uzavřením dodatku č. 2.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 20251022/5.2 bylo schváleno.

**5.3 Objednávka zpracování studie a dokumentace interiérového vybavení knihovny Velehrad**

Záměrem zastupitelstva je vytvoření nových prostor pro knihovnu Velehrad, aby v í bylo dostatečné místo pro dětské oddělení, dospělé oddělení a místo pro programy knihovny pro třídy mateřské i základní školy. Zároveň vytvořit zázemí pro kulturní aktivity v rámci knihovny. To vše v prvním patře Turistického centra Velehrad. Změna souvisí se změnou využití prostor v TC. Oslovena projekční společnost Ideacollective s.r.o., která připravovala projekt pro rekonstrukci obřadní síně a spolkové místnosti v budově obecního úřadu Velehrad. Nabídka na PD ve výši 145 000 bez DPH.

Diskuse: 0

**Návrh usnesení č. 20251022/5.3:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje nabídku Ideacollective s.r.o. na zpracování studie a dokumentace interiérového vybavení knihovny Velehrad v hodnotě 145 000 bez DPH a pověřuje starostu objednáním uvedených prací.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 20251022/5.3 bylo schváleno.

**6 Žádost obce Velehrad o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velehrad**

Na předchozím jednání bylo schváleno zadání změny č. 1 Územního plánu Velehrad, nyní je na pořadu požádat o pořízení změny.

Diskuse: 0

**Návrh usnesení č. 20251022/6:**

**„Zastupitelstvo obce Velehrad v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písmeno f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a ustanovení § 35 a § 84 odst. 2) písmeno y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schvaluje žádost obce o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Velehrad Městským úřadem Uherské Hradiště, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgánem příslušným ve smyslu § 25 písmeno b) stavebního zákona, v aktuálním znění“**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 20251022/6 bylo schváleno.

### **7 Smlouva o zpracování analýzy a urbanistického konceptu „Velehrad-náves“**

Zastupitelstvo z několika návrhů oslovilo pět architektonických ateliérů, jednalo nad reakcemi a nabídkami čtyř z nich a jako nejlepší, co se týká detailů, přístupu a v kombinaci s cenou dochází k výběru ateliéru Labor13. Cena za zpracování analýzy území a urbanistického konceptu je 240 000 Kč.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20251022/7:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o zpracování analýzy a urbanistického konceptu „Velehrad – náves“ a pověřuje starostu podepsáním smlouvy se společností Labor13 s.r.o.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20251022/7 bylo schváleno.

### **8 Smlouva na zpracování architektonického návrhu ordinací**

Záměrem je připravit projektovou dokumentaci pro ordinace praktického a zubního lékaře v přízemí turistického centra Velehrad. Při průzkumu projektantů zaměřujících se na ordinace jsme oslovili Magion architekti, kteří podali nabídku na zpracování dokumentace ve výši 175 500 Kč.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20251022/8:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu na zpracování architektonického návrhu ordinací. Zhotovitelem bude MAGION ARCHITEKTI, Brno a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.**

Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 20251022/8 bylo schváleno.

### **9 Žádost o nájem části pozemku č. 183/1 k. ú. Velehrad pro parkování**

Manželé Krysovi žádají o nájem části pozemku p.č. 183/1 v k.ú. Velehrad o výměře 39 m<sup>2</sup> za účelem vyřešení možnosti parkování a zamezení parkování vozidlům, která blokují nájezd k dílně ve dvoře.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20251022/9:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje vyhlášení cíleného záměru nájmu části pozemku č. 183/1 k.ú. Velehrad o výměře 39 m<sup>2</sup> pro parkování a pověřuje starostu vyhlášením záměru.**

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 20251022/9 bylo schváleno.

### **10 Opěrná zeď v ulici Vinohradní**

Před stavbou ZTV Ke Křížku v ulici Vinohradní byla zpracována sonda ke stavu opěrné zdi na pozemku p.č. 565/2 v k.ú. Velehrad, aby byla zjištěna možná výstavba sítí a komunikace. Statik zhodnotil situaci jako havarijní stav. Zároveň byla detailně geodeticky zaměřena poloha opěrné zdi. Statik povolil stavbu sítí v nekonfliktní vzdálenosti ke zdi, ale stavba komunikace byla pozastavena. V průběhu a po ukončení stavebních prací bylo provedeno měření zdi, kdy odborný posudek prokázal, že stavba sítí žádným způsobem neovlivnila stav předmětné opěrné zdi. Zastupitelstvo informovalo vlastníky pozemku, na kterém zídka stojí a která byla vystavěna proto, aby ve svahu byl vytvořen prostor pro stavbu bytového domu. Při společném jednání zastupitelstva s vlastníky bytů nad hledáním společného řešení havarijního stavu zdi – výstavby zdi nové, zastupitelstvo navrholo spolufinancování výstavby, protože nad zdí je stavba obecní komunikace. Obec nechala zpracovat projektovou dokumentaci k výstavbě a předala ji vlastníkům bytů s výzvou ke společnému jednání nad postupem řešení. Společenství vlastníků jednotek Velehrad čp. 261 ve věci opěrné zdi nepodal zastupitelstvu žádnou zpětnou reakci a nechalo se zastupovat Advokátní kanceláří Klimus Partners s.r.o. Brno, kdy advokátní kancelář deklaruje stanovisko, že se vlastníci bytů nebudou žádným způsobem podílet na výstavbě nové opěrné zdi. Obec Velehrad předává věc stavebnímu úřadu ve Starém Městě.

Diskuse: 0

### **11 Informace pro občany**

8. 11. v 19,00 – Divadlo „My na to máme“

15. 11. Cisterciácká pečeť

15. 11. Lampionový průvod

Neděle 21. 12. Zpívání u vánočního stromu

### **12 Diskuse**

p. Zbyněk Lukáš – čištění potoka Salaška – připravit výběrové řízení pro výběr firmy, dále navrhuje v ul. Pod Zahrádkami omezení rychlosti, navrhuje se retardér

### **13 Závěr**

Starosta na závěr poděkoval občanům za účast, připomínky a náměty.

Zapsala: Eva Hanáčková

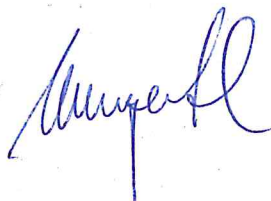


Ověřovatelé:

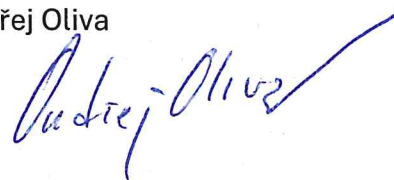
Vojtěch Luža



starosta



Ondřej Oliva



## Návrh rozpočtového opatření č. 8/2025

### **Příjmy:**

|  |                     |
|--|---------------------|
| Dotace z MMR na vybudování polytechnické učebny v ZŠ | 2 392 979,00        |
| Navýšení příjmů z provozu kempu                      | 2 400 000,00        |
| <b>Celkem příjmy</b>                                 | <b>4 792 979,00</b> |

### **Výdaje:**

|   |              |
|---|--------------|
| Přesun z investičních výdajů do neinvestičních výdajů – Základní škola    | + 100 000,00 |
| Přesun z investičních výdajů do neinvestičních výdajů – veřejné osvětlení | + 150 000,00 |
| Přesun z neinvestičních výdajů do investičních výdajů – pohřebnictví      | + 150 000,00 |
| <b>Celkem výdaje</b>  | <b>0,00</b>  |

### **Financování:**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Zvýšení peněžních prostředků na BÚ      | - 9 792 979,00        |
| Čerpání dlouhodobého investičních úvěru | 5 000 000,00          |
| <b>Celkem financování</b>               | <b>- 4 792 979,00</b> |

*Rozpočtovým opatřením dochází ke změně ukazatelů:*

|                                   |                                       |                      |
|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|
| - <i>Nedaňové příjmy (2xxx)</i>   | <i>+ 2 400 000,00 na celk. částku</i> | <i>13 776 400,00</i> |
| - <i>Přijaté transfery (4xxx)</i> | <i>+ 2 392 979,00 na celk. částku</i> | <i>10 681 683,13</i> |
| - <i>Běžné výdaje (5xxx)</i>      | <i>+ 100 000,00 na celk. částku</i>   | <i>37 272 791,61</i> |
| - <i>Kapitálové výdaje (6xxx)</i> | <i>- 100 000,00 na celk. částku</i>   | <i>38 100 000,00</i> |
| - <i>Financování (8115)</i>       | <i>- 9 792 979,00 na celk. částku</i> | <i>12 795 142,48</i> |
| - <i>Financování (8123)</i>       | <i>+ 5 000 000,00 na celk. částku</i> | <i>5 000 000,00</i>  |

Předloženo ke schválení zastupitelstvu obce dne 22.10.2025.