

Zápis č. 17

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 31. 5. 2017
v zasedací místnosti obecního úřadu Velehrad**

Dne: 31. 5. 2017
Začátek: 18,05 hodin
Konec: 20,45 hodin
Počet členů ZO: 10
Omluven: Stanislav Jurák

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Anna Kremplová

Ověřovatelé zápisu: Jan Václav Kučera, Radek Gajdoš

Program

1. Vyhodnocení úkolů z minulého veřejného zasedání ze dne 26. 4. 2017
2. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad
3. Rozpočtové opatření obce Velehrad 3/2017
4. Dohoda o vytvoření společného školského obvodu k zajištění předškolního vzdělávání s obcí Salaš
5. Pacht pozemků p. č. 1680 a 1734/1 v k. ú. Velehrad
6. Změna nájmu části pozemku p. č. 65 v k. ú. Velehrad
7. Výběrové řízení závlaha fotbalového hřiště Velehrad
8. Výběrové řízení Venkovní fitness hřiště Velehrad II.
9. Návrh změny hranic katastru obce Velehrad a obce Modrá (ulice Zahradní – od parkoviště po konec zástavby směrem k obci Modrá)
10. Návrhy na změnu územního plánu
11. Informace pro občany
12. Diskuse
13. Závěr

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro 10
proti 0
zdržel se 0

1 Vyhodnocení úkolů ze dne 26. 4. 2017

Úkol č. 1: Studie odkanalizování lokality Na Nivách – k vinohradům.

Zajistí: stavební výbor, starosta
Termín: 15. 6. 2017 - pokračuje

Úkol č. 2: Projekt pro rekonstrukci hřbitova na Velehradě.

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor
Termín 31. 3. 2017 – změna zadání – úkol pokračuje – nutnost zpracovat architektonickou studii a následně projekt – oslovit tři architekty pro návrh

Úkol č. 3: Projekt nového napojujícího chodníku podél hřbitova.

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín 31. 3. 2017 – vysoutěžen dodavatel projektu – zadat zpracování 31. 7. 2017

Úkol č. 4: Projekt parku kolem turistického centra.

Zajistí: starosta, místostarostové

Termín: 15. 6. 2017 - pokračuje

Úkol č. 5: Studie chybějící infrastruktury a vozovky v ulici Pod Zahrádkami

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 15. 6. 2017 – zadáno zpracování – úkol pokračuje

Úkol č. 6: Rekonstrukce značení ulic ve Velehradě a turistických směrůvek

Zajistí: kulturní výbor, starosta

Termín: 31. 3. 2017 – zadána dodávka – do 30. 6.

Úkol č. 7: Projekt bytů na půdě OÚ Velehrad

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 15. 6. 2017 – pokračuje

Úkol č. 8: Vyhotovit pasport veřejného osvětlení v obci

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 26. 4. 2017 – rozšíření GIS portálu pro přípravu pasportu hotovo – úkol pokračuje ve zpracování pasportu VO

Úkol č. 9: Výběrové řízení na stavbu kanalizace Buchlovská, Na Hrádku

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 15. 6. 2017 – pokračuje

Úkol č. 10: Rekonstrukce zastávky náměstí Velehrad směr Salaš

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 30. 6. 2017 – zadáno zpracování projektu - pokračuje

Úkol č. 11: Výběrové řízení na projekt závlahy na fotbalovém hřišti Velehrad.

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: 31. 5. 2017 - splněno

Úkol č. 12: Výběrové řízení na zpracování územního plánu

Zajistí: starosta, místostarostové

Termín: 31. 5. 2017 – zadání územního plánu zpracuje Město Uherské Hradiště, Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče zdarma – následně zpracování územního plánu

Úkol č. 13: Zpracování územní studie pro plochu pro výstavbu „nad bytovkami“ v ulici Vinohradní.

Zajistí: starosta, místostarostové

Termín: 15. 6. 2017 - zadán požadavek na Město Uherské Hradiště, Oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče – následně projekt

Úkol č. 14: Zahájit realizaci rekonstrukce mostu „Dřevěný“ přes potok Salaška.

Zajistí: starosta, místostarostové, stavební výbor

Termín: ihned – splněno

Úkol č. 15: Výběrové řízení venkovní fitness (znovuvyhlášení)

Zajistí: starosta, místostarostové

Termín: 30. 5. - splněno

2 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce

- Mosty přes Salašku – zpracován projekt, setkání AO, ALSOL, Lesní družstvo – dohoda na financování, realizaci
- Závlaha fotbalové hřiště – zpracován projekt, výběrové řízení na dodavatele
- Konkurs ZŠ Velehrad – 4. 5. konkursní řízení – 11 uchazečů – komise vyhodnotila pořadí uchazečů, na 1. místě vyhodnocena Mgr. Andrea Olbertová, starosta 9. 5. jmenoval Mgr. Andreu Olbertovou ředitelkou ZŠ Velehrad od 28. 7. 2017 do 28. 7. 2023
- Položení vedení NN do země ul Hradištská, Zahradní, Modřanská – záměr a investice E-on a.s. uložit kabel NN do země, realizace v letech 2020-2021, související investice obce Velehrad (rekonstrukce veřejného osvětlení v těchto ulicích, uložení dalších kabelů např. rozhlas)
- Směnná smlouva s AO o pozemcích obce p.č. 1704 a 1705/1 za pozemky AO p.č. 203/16, 233, 61/1 – smlouva podepsána návrh na vklad do katastru nemovitostí
- Jednání o odkoupení cesty Na Nivách – Vinohradní – na návrh starosty záměr vykoupit cestu od konce ulice Na Nivách (do vinohradů) k ulici Vinohradní (budoucí možnost propojení)
- Chodník kolem Vega centra – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zvažuje souhlas se stavbou, starosta podal návrh obce o odkoupení pozemku p.č. 1554 pro možnost výstavby chodníku a navazujících veřejných prostranství
- Kanalizace Buchlovská – ukončuje se řízení o umístění stavby, čekání na dědické řízení s jedním z účastníků, souhlas vlastníků se zabřemeněním pozemku p.č. 80 pro výstavbu kanalizace
- Parkoviště náměstí, Buchlovská – vyznačení vodorovné značení – vínovou barvou a bílou v ulici Buchlovská
- Fit park II – ukončeno výběrové řízení (venkovní fitness souprava a čtyři cvičební stroje), umístění u tenisových kurtů
- Rekonstrukce střechy MŠ – podepsána smlouva se společností Gretes, realizace 10. 7. – 1. 9.
- Pouť Velehrad 2017 – pokračují jednání, přípravy, úprava dopravního značení, průjezdnost zajištěna stejně jako v minulých letech, uzávěra ulice Hradištská pro pěší, možnost získání povolenek pro hosty občanů Velehradu, Modré, Salaše
- Veřejná zeleň – pokračují výsadby podle projektu
- Restaurování mariánského sloupu – započaty práce, sochy světců odinstalovány, převezeny do ateliéru, kontrolní dny vedené pracovníci NPÚ, MěUH
- Nová socha Paris sochaře Otmara Olivy na výstavě v TC Příběh sochy – zapůjčena ze sbírek Slováckého muzea
- Putování Slovákem CM – Evropská stezka sv. Cyrila a Metoděje zorganizovala Velehradskou hledačku (ze Starého Města na Velehrad) – příspěvek obce na realizaci, k dispozici ve Starém Městě v památníku, zakončení v TC Velehrad
- Zpracován povodňový plán obce Velehrad v rámci bakalářská práce Anny Večeřové (fakulta logistiky a krizového řízení UTB Zlín)
- Zadání územního plánu – zpracovávání a projednávání podkladů pro územní plán
- Transformace sociálních služeb – výhled z projektu Zlínského kraje – opuštění objektu Vincentinum do 5 let, opuštění objektu Salašská do 30 let – nuntost jednání se Zlínským

krajem o zachování sociálních služeb v obci – zájem obce o tato zařízení vyplývající ze smyslu a tradice sociální péče na Velehradě

Diskuse:

Návrh usnesení č. 20170531/1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva od 26. 4. 2017 do 31. 5. 2017 a ukládá úkoly z ní vyplývající.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 20170531/1 bylo schváleno.

3 Rozpočtové opatření obce Velehrad 3/2017

Navýšení rozpočtu příjmů celkem 930 000 Kč (navýšení daní, dotace na vybavení knihovny, větrolam, veřejnou zeleň), navýšení rozpočtu výdajů celkem 930 000 Kč (vybavení knihovny, výkon opatrovnictví, závlaha fotbalové hřiště – z rezervy)

Návrh usnesení č. 20170531/2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje rozpočtové opatření obce Velehrad č. 3/2017 podle přílohy č. 1.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 20170531/2 bylo schváleno.

4 Dohoda o vytvoření společného školského obvodu k zajištění předškolního vzdělávání s obcí Salaš

Obec Salaš odsouhlasila dohodu o vytvoření společného školského obvodu k zajištění předškolního vzdělávání.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20170531/3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu k zajištění předškolního vzdělávání s obcí Salaš a jejím uzavřením starostu pověřuje.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 20170531/3 bylo schváleno.

5 Pacht pozemků p. č. 1680 a 1734/1 v k.ú. Velehrad

Záměr pachtu vinice ve vlastnictví obce na zmíněných pozemcích – zájem Vinařství Tomáše Juráka s.r.o.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20170531/4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavřít pachtovní smlouvu s Vinařství Tomáš Jurák s.r.o. na p. č. 1680 a 1734/1 v k.ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad a jejím uzavřením pověřuje starostu.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 20170531/4 bylo schváleno.

6 Změna nájmu části pozemku p. č. 65 v k. ú. Velehrad

Záměr prodloužení nájmu p.č. 65 za účelem provozování parkoviště, přístupové cesty, odpočinkové plochy – společnost Velehradinvest s.r.o. – prodloužení o 10 let do 1. 2. 2035. souhlas manželů Martinových (jednatelé Velehradinvest o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 80 v jejich vlastnictví pro výstavbu kanalizace).

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20170531/5:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje změny nájmu části pozemku p. č. 65 v k. ú. Velehrad a pověřuje starostu uzavřít dodatek k nájemní smlouvě se společností Velehradinvest s.r.o.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 20170531/5 bylo schváleno.

7 Výběrové řízení závlaha fotbalového hřiště Velehrad

Projekt na vytvoření systému závlahy fotbalového hřiště Velehrad (vrt, retenční nádrž, čerpadla, automatická závlaha). Vypsáno výběrové řízení podle směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Nabídky tří společností, komise jako nejvýhodnější nabídku vybrala nabídku od Ing. Josef Niesner – Toroni s nabídkovou cenou 520 262,50 Kč.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20170531/6:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje rozhodnutí výběrové komise k VZMR „Vybudování zdroje vody pro závlahu fotbalového hřiště Velehrad“ a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s Ing. Niesner Josef - Toroni.

Hlasování: pro 9
 proti 0

zdržel se 1

Usnesení č. 20170531/6 bylo schváleno.

8 Výběrové řízení „Venkovní fitness hřiště Velehrad (znovuvyhlášení)“

Opětovné vypsání výběrového řízení podle směrnice obce o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávku venkovního fitness hřiště (cvičební sestava a 4 cvičební stroje). Podány tři nabídky, komise vyřadila dvě společnosti pro nedodržení prvků sestavy v zadávací dokumentaci, jako vhodnou vybrala nabídku společnosti Workout Club Parks s.r.o. v nabídkové ceně 318 020 Kč. Jako dopadovou plochu je navrženo na vlastní náklady instalovat pryž.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 20170531/7:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje rozhodnutí výběrové komise k VZMR „ Venkovní fitness hřiště Velehrad (znovuvyhlášení)“ a pověřuje starostu uzavřením smlouvy s Workout Club Parks s.r.o.

Hlasování: pro 10
 proti 0
 zdržel se 0

Usnesení č. 20170531/7 bylo schváleno.

9 Návrh změny hranic katastru obce Velehrad a obce Modrá (ulice Zahradní – od parkoviště po konec zástavby směrem k obci Modrá)

Zastupitelstvo obce Modrá předložilo obci Velehrad návrh řešení, kdy za výběžek zasahující do středu obce Velehrad o výměře 2 466 m² (p.č. 1554 v k.ú. Modrá) navrhuje převedení plochy okolo soustavy rybníků na potoku Modranském o celkové výměře cca 68 000 m² s tím, že by se obce Modrá vzdala vlastnického nároku k parcele p.č. 1554, který je v současné době ve vlastnictví České republiky.

Diskuse

Vojtěch Luža – upozorňuje na ekologickou zátěž na pozemku p.č. 1554 – zavážení odpadu z výroby barev a dalšího odpadu do tehdejšího hlubokého úvozu.

Aleš Mergental – navrhnout zastupitelstvu obce Modrá na osobní jednání nad tímto tématem (v srpnu 2017 vyprší lhůta daná Ministerstvem vnitra pro vyřešení územních anomálií)

Návrh usnesení č. 20170531/8:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh obce Modrá k řešení územních anomálií.

Hlasování: pro 0
 proti 10
 zdržel se 0

Usnesení č. 20170531/8 nebylo schváleno.

10 Návrhy na změnu územního plánu

Návrhy na změnu parcelní čísla:

- 1) 1772, 1773 – na plochy individuálního bydlení
- 2) 1824/4, 1824/6 - na plochy individuálního bydlení
- 3) 1824/5 - na plochy individuálního bydlení
- 4) 1921/8 – výstavba hospodářské budovy
- 5) 472, 474, 475, 476 - na plochy individuálního bydlení

Diskuse:

Renata Zajícová – jaký je plán zpřístupnění pozemků v ulici Salašská (humna) přístup z úvozové cesty z ulice Na Nivách do vinohradů? Někteří vlastníci jsou připraveni odprodat část pozemků pro vybudování cesty. Odp. Aleš Mergental – V současné době obec nemá investiční plán vybudovat cestu, pokud bude vůle od vlastníků pozemky pro vybudování cesty odprodat, zastupitelstvo s nimi začne jednat.

Úkol č. 16: Zahájit jednání o odkupu pozemků v humnech ulice Salašská pro možnost vybudování cesty.

Pavel Vrzala – upozorňuje na možné problémy s přeměnou plochy nad fotbalovým hřištěm pro bydlení z důvodu prudkého svahu bývalé cihelny.

Vojtěch Luža – jak je zajištěn přístup na pozemky „pod křížkem“ v ulici Salašská? Odp. Aleš Mergental – v současnosti nejsou přístupné po pozemcích obce.

Adam Salinger – upozorňuje na problematickou situaci zpřístupnění pozemků a výstavby v ulici Pod Zahrádkami

Zastupitelstvo obce Velehrad bere na vědomí žádosti na změnu územního plánu a rozhodne o nich při tvorbě zadání územního plánu obce Velehrad.

11 Informace pro občany

- Den dětí 2017 – poděkování všem, kteří se podíleli na uskutečnění letošního dětského dne, kterého se zúčastnilo cca 160 dětí převážně z Velehradu a Modré
- Poděkování Evženii Úředníčkové za dlouholetý svědomitý přístup k údržbě budovy obecního úřadu Velehrad, E. Úředníčková své působení z důvodu své vytíženosti ukončuje. O údržbu budovy se od 1. 6. bude starat Marcela Šdilíková.
- Na obec Velehrad přešla od začátku roku další povinnosti veřejného opatrovníka, z toho důvodu nastoupila na částečný úvazek Anna Kremplová, která se druhou určenou opatrovnící spolu s dlouholetou opatrovnící Evou Hanáčkovou
- Knihovna Velehrad pořádá 1. 6. Pasování prvňáčků na čtenáře
- Koncert ZUŠ Slovácko – 1. 6. v TC Velehrad
- Dny Slovanské kultury 2. – 4. 6.
- DDM Šikula koncert – 6. 6. v TC Velehrad
- Výstava Misie do 7. 7. v TC Velehrad
- Beseda Svatojánské byliny 7. 6. v TC Velehrad
- Talentové zkoušky do hudebního oboru – ZUŠ Slovácko 8. 6., ZUŠ Uherské Hradiště 25. 5.
- 2. 6. sběrný dvůr otevřen
- Nabídka brigády – parkovač
- Máj poděkování SDH Velehrad za zajištění, stavění, kácení

12 Diskuse

Renata Zajícová – po sběru odpadků při Dnu Země zbyly pytle s odpady v lese.

Renata Zajícová – skládka zeminy na konci Velehradu ve směru na Salaš hyzdí prostranství. Navrhuje zřídit pouze parkoviště a zakázat být dočasnou skládku. Současný stav je špatný. Vladimír Záhorec – v minulosti se uložení zeminy řešilo zahrnutím a rozšířením plochy. Odp. Aleš Mergental – dohoda s manželi Toufarovými, kteří požádali o dočasné uložení zeminy při stavbě rodinného domu pro možnosti terénních úprav, o uložení a následném uvedení do původního stavu do 30. 6. 2017 na jejich náklady.

Renata Zajícová – upozorňuje na nevhodnost parkování u rybníků naproti skanzenu a s tím souvisejícího nebezpečného přecházení. Odp. Aleš Mergental – starosta obce Modrá Miroslav Kovářik hledal možné zákonné řešení přecházení, kdy částečné řešení je vytvořeno snížením rychlosti v daném úseku a upozornění na pohyb chodců.

Renata Zajícová – blokování průjezdu ulice Na Nivách při fotbalových zápasech.

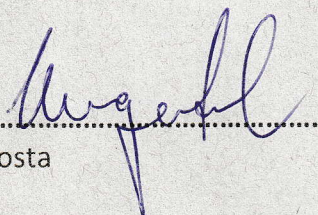
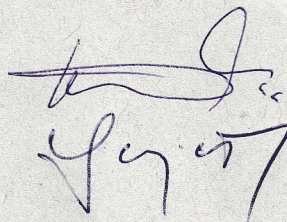
Adam Salinger – bude obce Velehrad využívat zákonem dané možnosti zaměstnávat osoby pobírající sociální dávky pro výkon veřejně prospěšných prací? Odp. Aleš Mergental – prověříme možnosti a při účelnosti a aktuálnosti této možnosti můžeme zkusit využít v návaznosti na okolnosti týkající se individuálních osob

13 Závěr

Ukončení jednání a pozvánka na příští jednání zastupitelstva obce Velehrad 21. 6. 2017.

Zapsala: Anna Kremplová

Ověřovatelé:


.....
starosta
.....
místostarosta

.....
místostarosta