

## Zápis č. 20

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 8. 11. 2017  
v zasedací místnosti obecního úřadu Velehrad

---

Dne: 8. 11. 2017  
Začátek: 18,05 hodin  
Konec: 19,15 hodin  
Počet členů ZO: 11  
Omluven: /

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Eva Hanáčková  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Zůbek, Ing. Březinová

### Program

1. Volební řád školské rady
2. Zapojení do projektu IMAP1 a MAP2
3. Úvěr obce Velehrad na stavbu kanalizace Buchlovská, Na Hrádku
4. Zadání územního plánu obce Velehrad
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabel NN p.č. 264/1 v k.ú Velehrad
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabel NN p.č. 798 v k.ú Velehrad
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabelová skříň p.č. 619 v k.ú Velehrad
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabel NN p.č. 338/2 v k.ú Velehrad
9. Prodej pozemku p.č. 1705/8 v k.ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad
10. Účast v elektronické dražbě
11. Informace pro občany
12. Diskuse
13. Závěr

### Návrh na doplnění programu:

- 1.2 ZŠ Velehrad – nájemné přesun do doplňkové činnosti školy
- 4.1 Žádost o změnu využití území S. Jurčík
- 10.1 Koupě pozemků v k.ú. Velehrad
- 10.2 Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 4 / 2017

Hlasování o navrženém programu s doplněnými body:

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Program jednání byl schválen i s doplněním bodů 1.2, 4.1, 10.1, 10.2.

### 1.1 Volební řád školské rady při Základní škole, Velehrad, okres Uherské Hradiště

Volební řád školské rady při velehradské základní škole je z roku 2005 a nespécifikuje jednoznačně volbu u zákonných zástupců a zároveň rozlišuje volbu zákonných zástupců podle obce, v níž

zástupce bydlí. Návrh je volit zákonné zástupce v kandidátce bez kvót vztažených k bydlišti – zástupci volí kohokoliv z přihlášených kandidátů. Cílem je výběr z kandidátů se zájmem o práci pro školu nikoli nutnost účasti podle obcí.

Diskuse: p. Kremplová Anna: Může volit i mimo určenou dobu voleb? Odp. Mergental: Ne, pouze v daný čas voleb.

**Návrh usnesení č. 20171108/1.1:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje volební řád školské rady při Základní škole, Velehrad, okres Uherské Hradiště s účinností od 9. 11. 2017.**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/1.1 bylo schváleno.

**1.2 Základní škola Velehrad nájemní činnost**

Základní škola Velehrad měla dosud pronajímání budovy školy, kterou má od obce Velehrad ve výpůjčce, uvedenu v hlavní činnosti organizace. Pronájmy nejsou ovšem hlavní činností základní školy, tedy měly by být uvedeny v doplňkové činnosti organizace.

Diskuse: 0

**Návrh usnesení č. 20171108/1.2:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje pro Základní školu, Velehrad, okres Uherské Hradiště přesunout nájemní činnosti ve vypůjčené budově z hlavní činnosti do doplňkové činnosti Základní školy, Velehrad, okres Uherské Hradiště**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/1.2 bylo schváleno.

**2 Zapojení do projektu IMAP1 a MAP2**

Aktuálně probíhá realizace Místního akčního plánu (MAP) ORP Uherské Hradiště – souhrn potřeb škol a dalších míst vzdělávání v rámci naší oblasti. Na něj navazuje Implementace MAP ORP UH (IMAP1) a navazující projekt Místní akční plán ORP Uherské Hradiště 2 (MAP2)- předpokládají se realizace projektů v oblasti čtenářské a matematické gramotnost, polytechnického vzdělávání, předškolního vzdělávání atd. Spoluúčast při projektech jednotlivých škol činí 5% z projektu tj. předpoklad je cca 55 Kč na žáka a dítě.

Diskuse: 0

**Návrh usnesení č. 20171108/2:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad zřizovatel Základní škola, Velehrad, okres Uherské Hradiště a Mateřská škola Velehrad souhlasí se zapojením do projektu IMAP1 a MAP2, realizovaný městem Uherské Hradiště na území ORP Uherské Hradiště a souhlasí se svou finanční účastí na**

spolufinancování 5% spolupodílu na těchto projektech s tím, že konkrétní výše spolupodílu připadajícího na obec Velehrad bude propočtena v poměrné výši dle počtu žáků v základní a mateřské škole ve Velehradě.

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/2 bylo schváleno.

### **3 Úvěr obce Velehrad na stavbu kanalizace Buchlovská, Na Hrádku**

Stavební úřad ve Starém Městě vydal 7. 11. 2017 rozhodnutí o umístění stavby kanalizace v ulici Buchlovská a Na Hrádku – část investor obec Velehrad. Rozpočet stavby je 7 091 740 Kč. Obec Velehrad bude žádat bankovní ústav o přiznání úvěru pro financování této stavby.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20171108/3:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje financování stavby Velehrad - odkanalizování lokality Buchlovská, Na Hrádku formou úvěru poskytnutého bankovní společností.**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/3 bylo schváleno.

### **4.1 Návrh změny využití území parc. č. 1273 v k.ú. Velehrad**

Pozemek navrhovaný pro změnu je v současnosti využíván jako zemědělská plocha a plocha krajinné zeleně. Žadatel navrhuje změnu využití, která by umožňovala umístění kůlny na nářadí a přístřešku. Pozemek je v současné době využíván jako zahrada, je oplocen, žadatel zde staví studnu. Pozemek je ve volné krajině, v nivě potoka Salaška. Pozemek je uvnitř přírodního parku Chříby. Změna umožňující výstavbu/umístění objektů, které odporují hlavnímu a přípustnému současnému využití, by narušila funkci a význam využívání okolních pozemků, což je v rozporu se snahou o zachování přírodních podmínek této lokality, což potvrzuje také zahrnutí této lokality do Přírodního parku Chříby.

Posouzení pořizovatele ÚP: Pořizovatel nedoporučuje návrh na změnu schválit.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20171108/4.1:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje návrh změny využití území parc. č. 1273 v k.ú. Velehrad.**

Hlasování:	pro	0
	proti	11
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171118/4.1 nebylo schváleno.

#### **4.2 Zadání územního plánu obce Velehrad**

Zadání územního plánu obce Velehrad bylo předloženo k připomínkám a projednání jednotlivé žádosti. Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MÚ Uherské Hradiště tyto informace zapracoval a připravil dokumentaci k projednání zadání Územního plánu Velehrad.

Diskuse: 0

##### **Návrh usnesení č. 20171108/4.2:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad na základě ustanovení § 6 odst. 5 písmeno b) a 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v aktuálním znění a ustanovení § 35 odst. 1) a § 84 odst. 2) písmeno y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v aktuálním znění, schvaluje zadání Územního plánu Velehrad.**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/4.2 bylo schváleno.

#### **5 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene kabel NN p.č. 264/1 v k.ú Velehrad**

Stavba rodinného domu v ulici Pod Zahrádkami na p.č. 261/1 – přivedení elektrického kabelu NN přes pozemek obce Velehrad k zamýšlené stavbě.

Diskuse: 0

##### **Návrh usnesení č. 20171108/5:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení NN na pozemku p.č. 264/1 v k. ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad podle předloženého projektu - smlouva č. 1030040374/001.**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/5 bylo schváleno.

#### **6 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene smyčka NN p.č. 798 v k.ú Velehrad**

Stavba rodinného domu v ulici Zahradní na p.č. 893/4 – kabelové vedení NN přes pozemek obce Velehrad k zamýšlené stavbě.

Diskuse: 0

##### **Návrh usnesení č. 20171108/6:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení NN na pozemku p.č. 798 v k. ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad podle předloženého projektu - smlouva č. 1030039443/001.**

Hlasování:    pro            11  
                  proti            0  
                  zdržel se        0

Usnesení č. 20171108/6 bylo schváleno.

### **7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene smyčka NN p.č. 619 v k.ú Velehrad**

Stavba rodinného domu v ulici Nad Chmelnicí na p.č. 712 – kabelové vedení NN přes pozemek obce Velehrad k zamýšlené stavbě.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20171108/7:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení NN na pozemku p.č. 619 v k. ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad podle předloženého projektu - smlouva č. 1030040238/001.**

Hlasování:    pro            11  
                  proti            0  
                  zdržel se        0

Usnesení č. 20171108/7 bylo schváleno.

### **8 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene smyčka NN p.č. 338/2 v k.ú Velehrad**

Stavba rodinného domu v ulici Salašská na p.č. 299 – kabelové vedení NN a sloup na pozemku obce Velehrad k zamýšlené stavbě.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 20171108/8:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu kabelového vedení NN a sloupu na pozemku p.č. 338/2 v k. ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad podle předloženého projektu - smlouva č. 1040013755/003.**

Hlasování:    pro            11  
                  proti            0  
                  zdržel se        0

Usnesení č. 20171108/8 bylo schváleno.

### **9 Prodej pozemku p.č. 1705/8 v k.ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad**

Zastupitelstvo obce Velehrad vyhlásilo záměr prodeje pozemku p.č. 1705/8 k. ú. Velehrad o výměře 57 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) manželům Tomčalovým, Velehrad 205. Manželé Tomčalovi podali žádost o odkoupení pozemku. Zastupitelstvo obce Velehrad určí navrhovanou cenu ke koupi po provedení znaleckého posudku na daný pozemek.

Diskuse: Zastupitelstvo obce navrhuje vypracovat znalecký posudek na předmětný pozemek a na základě tohoto posudku odprodat.

**Návrh usnesení č. 20171108/9:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad požaduje pro stanovení prodejní ceny vypracování znaleckého posudku na pozemek p.č. 1705/8 k. ú. Velehrad (ulice Vinohradní).**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/9 bylo schváleno.

**10 Účast v elektronické dražbě**

V elektronické dražbě vyhlášené Exekutorským úřadem Hodonín budou draženy pozemky orné půdy a trvalého travního porostu v k. ú. Velehrad v celkové výměře 8376 m<sup>2</sup>, přičemž nejnižší podání je stanoveno na 140 000 Kč. Zastupitelstvo obce Velehrad má zájem o koupi těchto pozemků a bude v dražbě podávat nabídky do výše 500 000Kč. Úhrada případně vydražených pozemků bude financována z rozpočtové rezervy obce.

Diskuse: 0

**Návrh usnesení č. 20171108/10:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje účast v elektronické dražbě vyhlášené Exekutorským úřadem Hodonín na 28. 11. 2017 od 9 do 10 hod a ukládá starostovi podávat nabídky maximálně do výše 500 000Kč. Úhrada za případně vydražené pozemky bude financována z rozpočtové rezervy obce Velehrad pro rok 2017.**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/10 bylo schváleno.

**10.1 Koupě pozemků v k.ú. Velehrad**

Vlastník pozemků p.č. 1282 a 1283 v .ú. Velehrad nabídl obci Velehrad tyto pozemku ke koupi. Obec Velehrad o tyto pozemky má zájem a nabízí kupní cenu 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Diskuse:

**Návrh usnesení č. 20171108/10.1:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje koupi pozemků p.č. 1282 a 1283 v k.ú. Velehrad a ukládá starostovi uzavřít kupní smlouvu v maximální částce 72 375 Kč. Koupě bude financována z rozpočtové rezervy obce Velehrad pro rok 2017.**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/10.1 bylo schváleno.

## 10.2 Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 4 / 2017

Obec Velehrad obdržela neinvestiční dotaci z MŠMT pro velehradskou základní školu ve výši 340 000 Kč, které budou základní škole převedeny. Ze státního rozpočtu neinvestiční dotaci na výdaje spojené s volbami do poslanecké sněmovny ve výši 25 000 Kč. Z ministerstva kultury příspěvek 300 000 Kč na restaurování Mariánského sloupu. Výdaje ve výši 300 000 Kč na nákup pozemků.

Diskuse:

**Návrh usnesení č. 20171108/10.2:**

**Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje rozpočtové opatření č. 4 /2017.**

Hlasování:	pro	11
	proti	0
	zdržel se	0

Usnesení č. 20171108/10.2 bylo schváleno.

## 11 Informace pro občany

- Žádosti o dotace z rozpočtu obce Velehrad pro rok 2018 – zaslat na obecní úřad Velehrad do 30. 11. 2017 – žádost na webu obce Velehrad
- Tvoření s ovčí vlnou – knihovna čt 9. 11. 16-18
- TC – Vyměň nebo daruj – 11. 11. od 10 h – pro nezám se nekoná
- Festival duchovní hudby - Stojanovo gymnázium Velehrad – 11. a 12. 11.
- Mariánské chorální ofidium – 17. – 19. 11.
- Jano Koehler – seminář duchovního filmu – 19. 11. v 16:30
- Velehradská literární pouť – Jan zahradníček – 25. 11. sál k. Špidlíka

## 12 Diskuse

- Ing. Zůbek – dotaz na p. Vojtěch Lužu ohledně zpívání u vánočního stromu – konat se bude 16. 12. u TC a nácvik začíná v neděli 12. 11.
- p. ředitelka ZŠ **A. Olbertová** informovala, že školní vánoční jarmark nebude, děti se přidají k obecnímu vánočnímu jarmarku a ve škole budou mít předvánoční posezení s rodiči a dětmi
- p. Lukáš Novotný – pozemek na konci Velehradu při silnici na Salaš, který je v soukromém vlastnictví, navrhuje obci odkoupit (slouží k dočasnému uložení materiálu při stavbách)

## 13 Závěr

Zapsala: Hanáčková Eva

Ověřovatelé: Ing. Zůbek Pavel  
Ing. Březinová Jana

  
.....  
starosta

  
.....  
místostarosta

  
.....  
místostarosta