

Zápis č. 2

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Velehrad konaného dne 20. 2. 2019
v budově obecního úřadu**

Dne: 20. 2. 2019
Začátek: 18,05
Konec: 20,00
Počet členů ZO: 11

Zasedání bylo usnášení schopné

Zapisovatelka: Eva Hanáčková
Ověřovatelé: Bc. Jan Václav Kučera, Ing. Jana Březinová

Program

1. Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad od 12. 12. 2018
2. Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 1_2019
3. Výsledek výběrového řízení zakázka malého rozsahu „Projekt ZTV pod Zahrádkami“
4. Výsledek výběrového řízení zakázka malého rozsahu „Realizace stavby chodníku od brány do Stojanova, Velehrad“
5. Žádost o prodej části pozemku p.č. 574 v k.ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad.
6. Návrh na změnu využití území p.č. 1824/4 a 1824/5
7. Dodatek č. 1 ke smlouvě „Výkon TDI na stavbě Velehrad – odkanalizování lokality Buchlovská, Na Hrádku
8. Nominace Velehradských hodů s právem na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury České republiky
9. Plán zimní údržby obce Velehrad
10. Výše nájemného v bytech ve vlastnictví obce Velehrad
11. Informace pro občany
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh doplnění programu:

- 10.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro smyčku NN na pozemku p.č. 409 v k.ú. Velehrad
- 10.3 Změna v čerpání úvěru obce Velehrad u České spořitelny na financování stavby kanalizace Velehrad – Buchlovská, Na Hrádku
- 10.4 Koupě pozemku p.č. 1317/1 v k.ú. Velehrad
- 10.5 Koupě pozemků p.č. 1624 v k.ú. Velehrad a p.č. 914 v k.ú. Modrá u Velehradu

Hlasování o navrženém programu:

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Program jednání byl schválen

1 Zpráva o činnosti zastupitelstva obce Velehrad

- Výběrové řízení na chodník od brány do Stojanova
- Výběrové řízení na komunikaci a chybějící síť v ulici Pod Zahrádkami
- Projednávání návrhu nového územního plánu obce Velehrad
- Výbor pro kulturu, sport a životní prostředí projednal návrhy na posílení protierozních opatření a krajinných prvků do územního plánu, připravil návrh pokračování činnosti turistického centra Velehrad
- Výbor stavební projednal žádosti o souhlasy se stavbou rodinných domů
- Výbor školský a sociální projednal působení Kruhu přátel ZŠ Velehrad, Komunitní školy a reálných podmínek provozu bydlení pro seniory a zjištění konkrétního zájmu
- Finanční výbor se podílel na inventurách v obci za rok 2018
- Příprava studií pro budovu nové hasičské zbrojnice Velehradu
- Příprava podmínek pro výstavbu bytů v půdních prostorách obecního úřadu Velehrad
- Podání žádosti obce Velehrad o dotaci na výstavbu chodníku ke hřbitovu v rámci MAS Buchlov
- Opětovné jednání s radními Zlínského kraje o možnosti odblokování závazků budovy bývalého DZP Salašská a možnostech jejího využití
- Jednání v Mikroregionu Buchlov o možnostech optimalizace nákladů na ukládání odpadu v rámci mikroregionu
- Příprava podmínek architektonické soutěže na park u turistického centra
- Dopracovávání územní studie Ke Křížku a související komunikace v ulici Vinohradní
- Příprava restaurátorských záměrů na restaurování soch sv. Jana Nepomuckého na náměstí a sochy Krista u Konventního rybníku a příprava žádostí o dotaci na restaurování
- Monitorovací zpráva k udržitelnosti výstavby Turistického centra Velehrad
- Jednání o dalším rozvoji Cyrilometodějských stezek na Velehradě a v regionu
- Příprava živé ukázky osvobození Velehradu a Salaše na 27. 4. 2019
- Příprava návrhů rekonstrukce zasedací místnosti a obřadní místnosti v budově obecního úřadu
- Jednání na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a Státním pozemkové úřadu ohledně možností převodu, odkupu a směny pozemků pro obec Velehrad
- Příprava a vyhlášení výběrového řízení na pozici kulturního manažera turistického centra
- Příprava podmínek pro stavbu autobusové zastávky na náměstí
- Konzultace nad podobou a umístěním pamětní desky připomínající „Akci K“ (název pro nezákonnou násilnou likvidaci klášterů a mužských katolických řeholních řádů) z roku 1950 na Velehradě
- Zahájení přípravy projektu rekonstrukce mostu k hájence za autokempem
- Rozpočtové opatření č. 10 z roku 2018

Návrh usnesení č. 20190220/1:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje zprávu o činnosti zastupitelstva od 12. 12. 2018 do 20. 2. 2019

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/1 bylo schváleno.

2 Rozpočtové opatření obce Velehrad č. 1 2019

Viz příloha

Návrh usnesení č. 20190220/2:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje rozpočtové opatření obce Velehrad č. 1_2019.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/2 bylo schváleno.

3 Výsledek výběrového řízení zakázka malého rozsahu „Projektová dokumentace – ZTV ul. Pod Zahrádkami, Velehrad“

Obec Velehrad oslovila pět společností, nabídku podaly dvě z nich. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka dodavatele: Centroprojekt group a.s., Zlín se celkovou cenou 278 300,- Kč vč DPH.

Návrh usnesení č. 20190220/3:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje výsledek výběrového řízení malého rozsahu „Projektová dokumentace – ZTV ul. Pod Zahrádkami, Velehrad “ – Centroprojekt group a.s., Zlín za cenu 278 300,-Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/3 bylo schváleno.

4 Výsledek výběrového řízení zakázka malého rozsahu „Výstavba chodníku ve Velehradě“

Obec Velehrad oslovila pět společností, nabídku podaly tři z nich. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka dodavatele: Promont Uherské Hradiště s.r.o. s celkovou cenou 746 783,- Kč vč. DPH.

Návrh usnesení č. 20190220/4:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje výsledek výběrového řízení malého rozsahu „Výstavba chodníku ve Velehradě“- dodavatel Promont Uherské Hradiště s.r.o. za cenu 746 783,- Kč a pověřuje starostu uzavřením smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/4 bylo schváleno.

5 Žádost o prodej části pozemku p.č. 574 v k.ú. Velehrad ve vlastnictví obce Velehrad

Společnost Václav Hrabec s.r.o. podala žádost o odprodej části pozemku p.č. 574 o výměře 31 m² zakreslen v geometrickém plánu č. 606-19/2011 a podle něj byl pozemek této společnosti obcí Velehrad pronajat.

Návrh usnesení č. 20190220/5:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje záměr prodeje části pozemku pč 574 v geometrickém plánu č. 606-19/2011 pč 574/2 o výměře 31 m²

Hlasování: pro 1 proti 6 zdržel se 4

Usnesení č. 20190220/5 nebylo schváleno.

6 Návrh na změnu využití území p.č. 1824/4 a 1824/5

Jedná se o parcely pod Paravanovým – (Hájková Marcela a Hájek Libor) – možnost stavby pro individuální rekreaci a výstavby rodinného domu a oplocení

Diskuze: p. Marcela Hájková znovu upozornila a vysvětlila její kroky k tomu, aby mohla proběhnout změna ve využití její parcely

p. Hájek Libor taktéž poukázal na změny ve využívání jeho parcely

Starosta: Změna využití pozemku není možná z důvodu existence omezení v podobě záplavového území zasahujícího na pozemky a to i v aktualizované podobě propočtu. Zákon nedovoluje využít takovýto pozemek jako pozemek pro individuální bydlení a ani individuální rekreaci.

Návrh usnesení č. 20190220/6:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje změnu využití území p. č. 1824/4 a 1824/5

Hlasování: pro 0 proti 11 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/6 nebylo schváleno.

7 Dodatek č. 1 ke smlouvě „Výkon TDI na stavbě Velehrad – odkanalizování lokality Buchlovská, Na Hrádku

Obec Velehrad z důvodu komplikací při výstavbě kanalizace v ulicích Buchlovská a Na Hrádku prodloužila na podzim smlouvu dodavatelské společnosti Bavak s.r.o. do 15. 5. 2019. Z tohoto prodloužení vyplývá také prodloužení výkonu technického dozoru, který pro obec Velehrad v této smlouvě vykonává Ing. Martin Machulka – VH-MAC podle vysoutěžené smlouvy. Byl navržen dodatek na rozsah prací a cenu odpovídající nabídce podané do výběrového řízení s celkovou cenou 29 400,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č. 20190220/7:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě „Výkon TDI na stavbě Velehrad – odkanalizování lokality Buchlovská, Na Hrádku a pověřuje starostu uzavřením smluvního dodatku.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/7 bylo schváleno.

8 Nominace Velehradských hodů s právem na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury České republiky

Slovácké muzeum UH navrhlo obci Velehrad nominovat Velehradské hody s právem na národní Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury České republiky.

Návrh usnesení č. 20190220/8:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje, aby tradiční hody s právem v obci Velehrad byly navrženy k zápisu na Seznam nemateriálních statků tradiční lidové kultury České republiky.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 20190220/8 bylo schváleno.

9 Plán zimní údržby obce Velehrad

Zpracování plánu zimní údržby pro obec Velehrad by podle aktuálních zjištění mělo navazovat na zatřídění komunikací v obci Velehrad a jejich pasportizaci, která se začíná připravovat, tedy tento bod bude projednáván po zpracování pasportu.

10 Výše nájemného v bytech ve vlastnictví obce Velehrad

Nájemné ve třech obecních bytech v budovách základní školy bylo dosud ponecháno ve výši již neplatného regulovaného nájemného. Nově navrhuje zastupitelstvo obce stanovit měsíční nájemné ve výši 50 Kč/m²

Návrh usnesení č. 20190220/10:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje výši měsíčního nájemného 50 Kč m²/ v bytech ve vlastnictví obce Velehrad v budovách základní školy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/10 bylo schváleno.

10.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro smyčku NN na pozemku p. č. 409 v k. ú. Velehrad

Stavba s názvem „Velehrad, Na Nivách, Frýzová, smyčka NN“

Návrh usnesení č. 20190220/11:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro smyčku NN na pozemku p. č. 409 v k. ú. Velehrad

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/11 bylo schváleno.

10.3 Změna v čerpání úvěru obce Velehrad u České spořitelny na financování stavby kanalizace Velehrad – Buchlovská, Na Hrádku

Obec Velehrad uzavřela úvěrovou smlouvu s Českou spořitelnou a.s. na financování stavby kanalizace Buchlovská, Na Hrádku ve výši 7 000 000 Kč s vyčerpáním úvěru do předpokládaného ukončení stavby do února 2019. Vzhledem k prodlení dokončení stavby je nutné zajistit financování. Při jednání se zástupci České spořitelny byla vyjednána možnost vyčerpání zůstatku úvěru na blokační účet využitý speciálně pro stavbu této kanalizace.

Návrh usnesení č. 20190220/12:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje jednorázové vyčerpání na blokační účet, ze kterého bude financována stavba kanalizace Velehrad – Buchlovská, Na Hrádku s čerpáním do 30. 6. 2019 a pověřuje starostu uzavřením smluvní změny.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/12 bylo schváleno.

10.4 Koupě pozemku p. č. 1317/1 v k.ú. Velehrad

Jedná se o lesní pozemek p. č. 1317/1 v k.ú. Velehrad o rozloze 813m² (u cyklostezky před autokempem) nabídková cena 20 000 Kč.

Návrh usnesení č. 20190220/13:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje koupi pozemku p. č. 1317/1 v k.ú. Velehrad za cenu 20 000,- včetně DPH a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20190220/13 bylo schváleno.

10.5 Koupě pozemku p. č. 1624 v k.ú. Velehrad a p.č. 914 v k. ú. Modrá u Velehradu

Jedná se o společně nabízené parcely p. č. 1624 v k.ú. Velehrad a p.č. 914 v k. ú. Modrá u Velehradu vlastníka Farmy Eko s.r.o. o celkové výměře 8357 m² s nabídkovou cenou 30 Kč/m² tedy v celkové ceně 251 000 Kč.

Návrh usnesení č. 20190220/14:

Zastupitelstvo obce Velehrad schvaluje Koupí pozemků p. č. 1624 v k.ú. Velehrad a p.č. 914 v k. ú. Modrá u Velehradu a pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 20190220/14 bylo schváleno.

11 Informace pro občany

Beseda ČZS Velehrad o ořezu stromů – pátek 22. 2. V 18,00 v TC

Vernisáž výstavy fotografa p. Fryštáka v TC – 21. 3.

Příští veřejné zasedání - 24. 4.

12 Diskuse

p. Novotný Lukáš – nabízí aplikaci do mobilu „V obraze“, kde by se mohla obec Velehrad zaregistrovat – nabídka kulturních akcí

- dotaz k realizaci chodníku u VEGA – zda se počítá se zábradlím

Starosta: ano počítá se se zábradlím.

- Je v obci možné odevzdat odpadní kuchyňský olej z domácnost?

Starosta: Olej přelítý do PET lahve je možné odevzdat ve sběrném místě pod hasičárnou v provozní době

- Pytle na plast – mohou se používat i jiné a jestli by nebyly vhodné zatahovací, aby se daly více naplnit

Starosta: pro sběr a odvoz plastů od domácností se mohou používat i jiné plastové pytle (žluté pytle jsou zdarma k dispozici na obecním úřadě). Zatahovací pytle jsou výrazně dražší, tedy je potřeba použít k uzavření provázek či izolepu.

- veřejně přístupné mapy – pracuje se na nich, Ant. Oliva podotkl, že ne všechny sítě se dají zveřejňovat

- situaci ohledně opuštěného DZP Salašská medializovat, oslovit vzdálenější novináře, ne místní

13 Závěr

Starosta poděkoval občanům za účast a podněty.

Zapsala: Eva Hanáčková

Ověřovatelé: Bc. Jan Václav Kučera

Ing. Jana Brezinová

Mgr. Aleš Mergental
starosta