

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ UHERSKÉ HRADIŠTĚ,
SVATOVÁCLAVSKÁ 568, 686 66 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

Obecní úřad VELEHRAD
- 4. 09. 2019
Došlo dne:
Č.j.:
Příloh:



5487/BUH/2019-BUHM

Obec Velehrad
Hradištská 231
68706 Velehrad

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/BUH/4965/2019-BUHM/Što

VYŘIZUJE: Štolbová Karla
ÚTVAR: 6115
TELEFON: +420 572 523 452
E-MAIL: Karla.Stolbova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a
DATUM: 3. 9. 2019

Informace o vyhlášení výběrového řízení, žádost o zveřejnění na úřední desce

Dovolujeme si Vám oznámit, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, vyhlašuje ve dnech 16. 9. – 15. 10. 2019 výběrové řízení s aukcí na zjištění zájemce na pronájem níže uvedené nemovité věci.

VŘ č. BUH/14/2019

Pozemek:

parc. č. 1249/2 o výměře 2609 m², ostatní plocha, neplodná půda, zapsaný v katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště na LV č. 60000 pro katastrální území Velehrad, obec Velehrad.

Za účelem informování co nejširšího okruhu možných zájemců o pronájem nabízeného majetku se na Vás současně obracíme se zdvořilou žádostí o zveřejnění přiloženého Oznámení o výběrovém řízení s aukcí č. **BUH/14/2019** na úřední desce obce Velehrad.

Pokud toto nebude z jakéhokoli důvodu možné, žádáme tímto alespoň o vyvěšení zkráceného oznámení o předmětném výběrovém řízení formou přiloženého inzerátu.

Datum vyvěšení: 16. 9. – 15. 10. 2019.

Po ukončení uvedené lhůty zašlete vyvěšenou listinu s datem vyvěšení, sejmutí a razítkem Obecního úřadu zpět na adresu Úřadu, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Uh. Hradiště
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

Přílohy:

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí
Zkrácené oznámení



5487/BUH/2019-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4965/2019-BUHM

**Oznámení o vyhlášení výběrového řízení s aukcí
na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště**

tímto podle § 22 zák. č. 219/2000 Sb. a podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb.,

vyhlašuje dne 16. 9. 2019

výběrové řízení č. BUH/14/2019 s aukcí na zjištění zájemce o pronájem nemovité věci:

Pozemku:

- **parc. č. 1249/2** o výměře 2609 m², ostatní plocha, neplodná půda,

Součástí a příslušenství: trvalé porosty

v k. ú. **Velehrad**, obec Velehrad, vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, zapsaném na LV č. 60000.

Jediným kritériem vyhlašovatele je nabídnutá cena nájemného.

Minimální cena nájemného nemovité věci činí 52.820,00 Kč.

Nižší nabídnutá cena nebude akceptována.

Termín pro přihlášení zájemců (doručení nabídek) je **do 15. 10. 2019 do 9.00 hod.**

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení s aukcí, jeho podmínkách a lhůtách se bezplatně vydává osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na adrese vyhlašovatele, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště, místnost č. 138, kontaktní osoba Karla Štolbová.

Bližší informace o nabízeném majetku, způsobu a termínu podání nabídky lze získat rovněž na tel. č. 572 523 452 a na webových stránkách Úřadu www.uzsvm.cz.

Vyvěšeno:

Sňato:



5039/BUH/2019-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4575/2019-BUHM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště

Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BUH/14/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o pronájem nemovitého majetku v katastrálním území Velehrad

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. září 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na pronájem dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „pronajímáný majetek“).

I.

Pronajímáný majetek

- **pozemek parcela č. 1249/2** o výměře 2609 m², ostatní plocha, neplodná půda

Součástí: trvalé porosty

v k. ú. **Velehrad**, obec Velehrad, vedený u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis pronajímaného majetku

Pozemek se nachází mimo zastavěné území obce. Pozemek se nachází v areálu, který je využíván jako autokemp. Na pozemku se nachází příslušenství autokempu – dřevěný přístřešek pro posezení hostů bufetu, dřevěná kůlna, příjezdová komunikace a travnatá plocha. Vlastníkem dřevěného přístřešku a dřevěné kůlny na pozemku je občanské sdružení AUTOKLUB Staré Město v AČR. Tyto objekty nejsou předmětem nájmu.

Nájemce je povinen umožnit přístup k budovám na pozemcích parc. č. 1249/3, 1249/4 a 1249/5 v k. ú. Velehrad vlastníku těchto budov a osobám, užívajícím tyto budovy. Nájemce je dále povinen umožnit přístup na sousední pozemek parc. č. 1322/1 v k. ú. Velehrad vlastníku tohoto pozemku a osobám, užívajícím tento pozemek.

Pronajímáný pozemek je přístupný pouze přes pozemky jiných vlastníků, a to bez úpravy smluvního vztahu.

Pronajímáný majetek bude vítězi VŘ pronajat na dobu 8 (osmi) let ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

Dle platného územního plánu obce je předmětný pozemek veden jako plocha hromadné rekreace (RH).

III.

Prohlídka pronajímaného majetku

Prohlídka pronajímaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální výše nájemného

Vyhlášená minimální výše ročního nájemného činí **52.820,00 Kč** (slovy: padesátdvatisíceosmsetdvacet korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení ceny nájemného pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka nájemného v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení nájemného pro aukci se stanovuje na částku 5.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí pronajímaný majetek k užívání fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na pronájem majetku vyhlašovaných Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu pronajímaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BUH/14/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od pondělí 16. 9. 2019 do úterý 15. 10. 2019, do 9:00 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště
Svatováclavská 568
686 66 Uherské Hradiště

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části nájemného, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **5.282,00 Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet **č. 6015-45423621/0710** vedený u ČNB, variabilní symbol **611190014**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 15. 10. 2019 v 9:30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště, v místnosti č. 144.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:00 hod.** a končí v **9:30 hod.**

X. Výběr nájemce

Jako jediné kritérium pro výběr nájemce se stanovuje výše nabízeného nájemného. Výběr nájemce bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o pronajímaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k pronajímanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů

před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště
Svatováclavská 568
686 66 Uherské Hradiště

Kontaktní osoba:

Karla Štolbová

Tel.: 572 523 452

Email: karla.stolbova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje nebo pronájmu majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu nájemní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Uherském Hradišti dne

27 -08- 2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Uh. Hradiště
Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště

Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Uherské Hradiště

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na pronájem majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh nájemní smlouvy.
- Fotodokumentace, ortofotomapa.
- LV č. 60000 pro k. ú. Velehrad.

Vyvěšeno:

Sňato: