



Obec Velehrad

Hradištská 231, 687 06 Velehrad, tel. 572 571 115, e-mail: info@velehrad.cz

Způsob pronajímání a vymezení okruhu žadatelů o byty ve vlastnictví obce Velehrad

I. Návrh záměru na zveřejnění záměru - záměr bude zveřejněn po dobu 30-ti dnů na úřední desce obce Velehrad

Záměr obce Velehrad na pronájem bytu č., o velikosti(např. 1+1), celkové výměře m² umístěný ve NP (nadzemním podlaží), v domě č.p. 231, ulice Hradištská, k. ú. Velehrad.

Výše nájemného činí 90 Kč/m²/měsíc a zálohy na služby spojené s užíváním bytu činíKč/měsíc.

II. Podmínky nájemní smlouvy:

1. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou na 1 rok. V případě, že nájemce po uplynutí této doby nebude mít dluh na nájemném a službách spojených s bydlením a předmětný byt bude užívat v souladu s uzavřenou nájemní smlouvou, tak doba nájmu může být nájemci prodloužena na další 2 roky opakovaně.
2. Nájemce před uzavřením nájemní smlouvy složí vratnou jistotu ve výši 3 měsíčního nájemného, na zajištění plateb nájemného a plnění dalších povinností vyplývajících z nájemní smlouvy - podle § 2259 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájemce nesmí byt pronajmout třetí osobě, ani dát do podnájmu.

Vyplněnou žádost o nájem bytu musí žadatel podat do termínu..... do hodin na adresu obec Velehrad, Hradištská 231, 687 06 Velehrad

Viz. Příloha „Vzor nájemní smlouvy byty obce Velehrad“

III. Kritéria pro výběr zájemců o nájem bytu:

1. Budoucí nájemce nesmí být dlužníkem vůči obci Velehrad.
2. Pořadí v pořadníku přijatých žádostí po vyvěšení záměru nájmu obecních bytů.
3. Při výběru budoucího nájemce bude přihlížet k trvalému pobytu žadatele v obci Velehrad, protože cílem je podporovat rodinné a sociální vazby nájemníků ke své komunitě v obci Velehrad, v níž žije (ať už jsou to mladé rodiny s dětmi nebo páry či osoby seniorského věku, které mají zájem žít v obci a neopouštět ji kvůli nedostatečným bytovým kapacitám).
4. Sociální a zdravotní podmínky žadatele.



Obec Velehrad

Hradištská 231, 687 06 Velehrad, tel. 572 571 115, e-mail: info@velehrad.cz

IV. Podání žádosti o nájem bytu:

Žádost může podat každý občan ČR nebo EU. Podmínkou projednání žádosti o nájem bytu bude to, že žádost bude podána řádně vyplněná, včetně případných příloh a bude v termínu uvedeném ve zveřejnění doručena na obec Velehrad – na adresu uvedenou v záměru.

Kritéria schválena zastupitelstvem obce Velehrad na veřejném zasedání dne 19. 2. 2020 usnesením číslo 20200219/13.

Velehrad, 11. 3. 2020


Mgr. Aleš Mergental
starosta obce Velehrad

